



Piersewag 3, 2801 AD Gouda

Huurprijs € 1.950,00 per maand

Piersonweg 3, 2801 AD Gouda

Goed onderhouden, karakteristiek herenhuis (1910) gelegen in gewilde woonomgeving nabij het Van Bergen IJzendoornpark. Dit fijne familiehuis bevat een mooie keuken, vernieuwde stijlvolle badkamer, 5 slaapkamers en een verzorgde achtertuin.

Bouwjaar 1910, het woonoppervlak bedraagt 155 m², gelegen op 103 m² eigen grond.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree met vestibule, garderoberuimte, meterkast en fraaie glazen deur naar de gang. De gang is voorzien van marmeren vloertegels, radiator, mooie trapopgang, trapkast en een moderne toiletruimte met hangend closet en fontein. Sfeervolle en ruime woonkamer voorzien van strak afgewerkte wanden, houten vloer, open haard en serre met suite deuren. De ruime serre is voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Open moderne keuken gelegen aan de achterzijde van de woning. De keuken is in een lichte kleurstelling en bestaat uit twee rechte blokken met een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de tuin.

1e verdieping: overloop met toiletruimte voorzien van hangend closet. Twee goede slaapkamers aan de voorzijde van de woning, waarvan 1 met vaste kasten. Stijlvolle vernieuwde badkamer met wastafelmeubel en douche, fraai betegeld en voorzien van een raam. Ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning, voorzien van 2 vaste kasten en toegang tot het ruime dakterras.

2e verdieping: ruime overloop voorzien van 2 dakramen. Slaapkamer 3 gelegen aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde van de woning. Afgesloten ruimte voorzien van de aansluiting wasapparatuur en opstelling cv-combiketel.

Bijzonderheden:

- * Ruime goed onderhouden woning met veel ruimte, 5 kamers en mooie originele details. De fundering is hersteld, het schilderwerk is keurig bijgehouden. De cv-ketel is recent vernieuwd.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing, dak- en vloerisolatie.
- * Parkeren middels parkeervergunningstelsel.
- * Gelegen op uitstekende locatie te midden van fraaie bebouwing en op loopafstand van o.a. het NS-station en het gezellige centrum van Gouda. Scholen, uitvalswegen en overige voorzieningen zijn nabijgelegen.

Voorwaarden:

De woning wordt aangeboden voor bepaalde tijd in verband met verblijf in het buitenland. Na afloop van de bepaalde periode zal de eigenaar de woning weer voor eigen gebruik betrekken (diplomatenclausule). Oplevering vanaf half augustus 2025.

De woning wordt leeg opgeleverd. De woning is wel gestoffeerd.

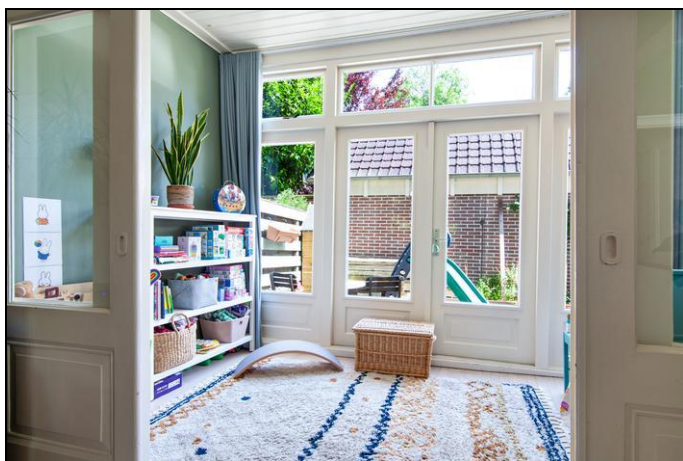
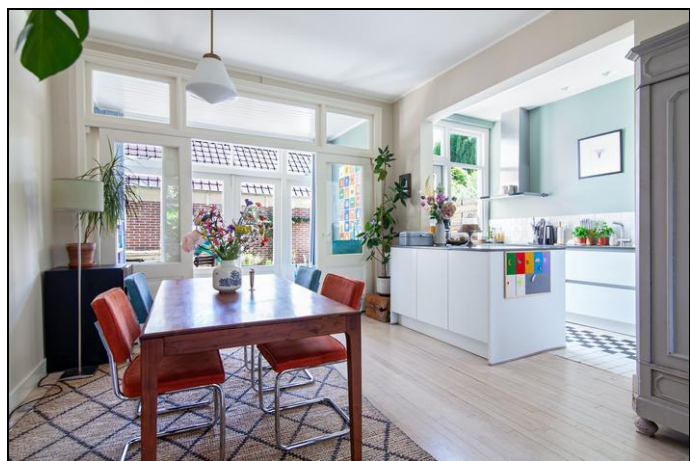
Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:

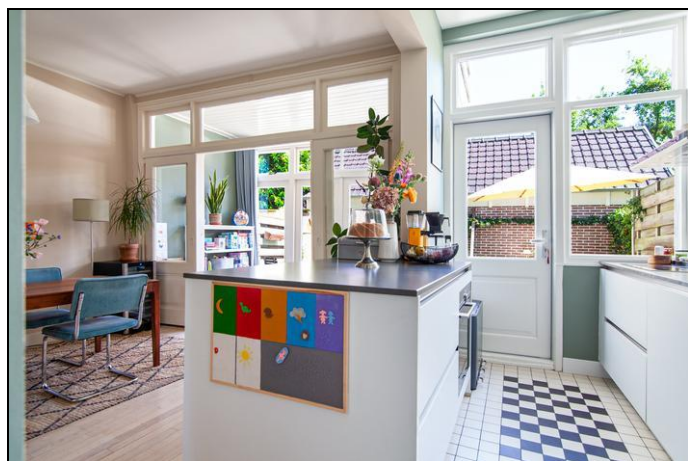
- bruto jaar inkomen van circa 4 x de bruto jaarhuur.
- ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning welke u op aanvraag van ons ontvangt.

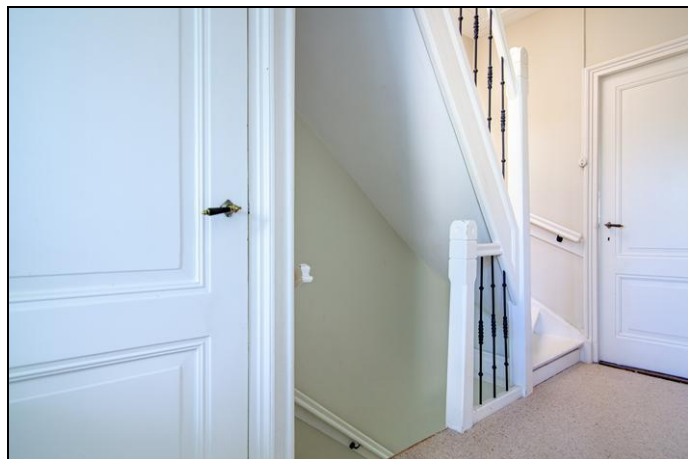
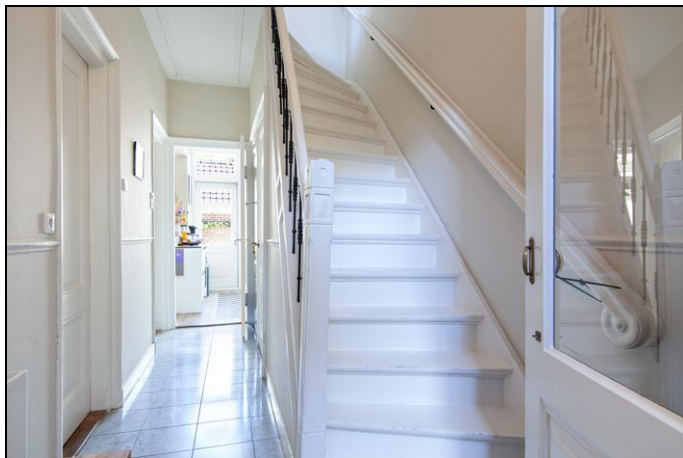
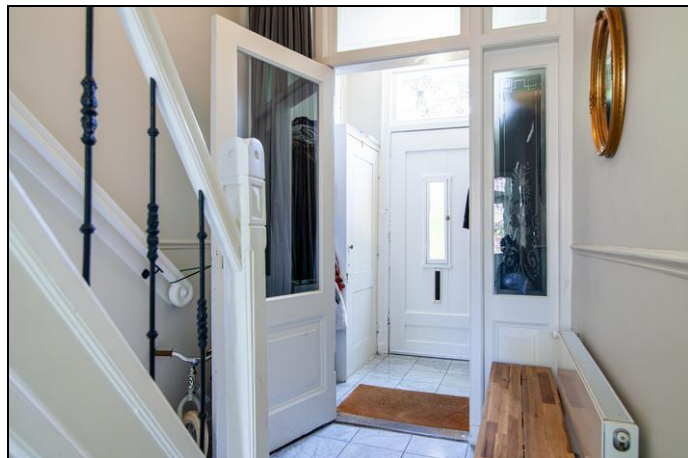
Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:

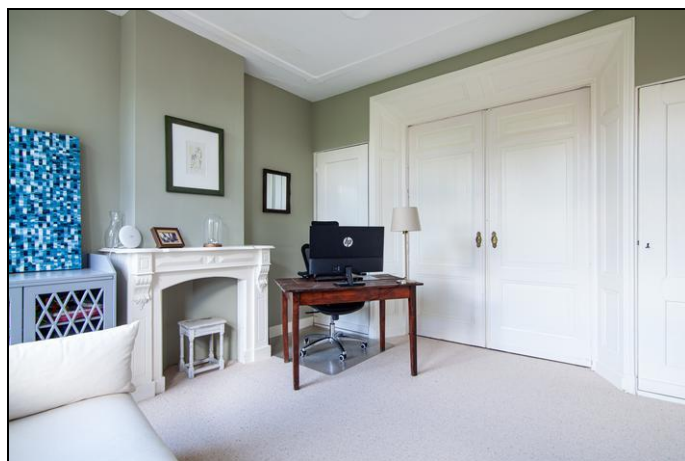
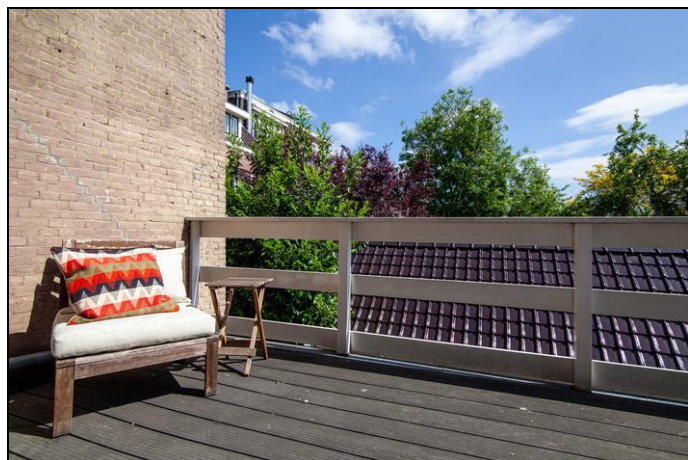
- Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
- Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom ter grootte van één maandverplichting gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de laatste "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte".



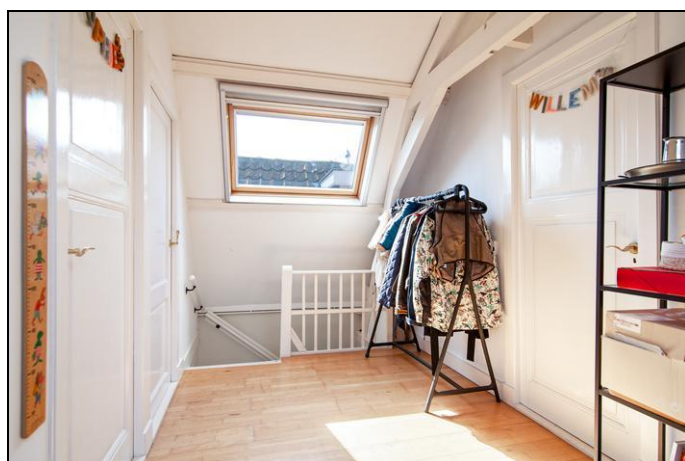
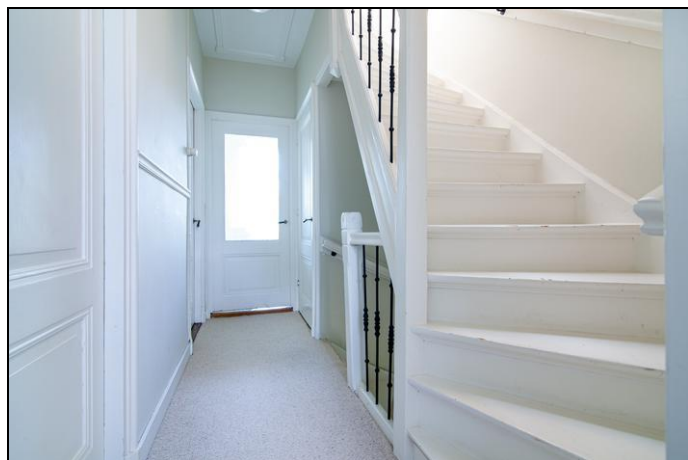


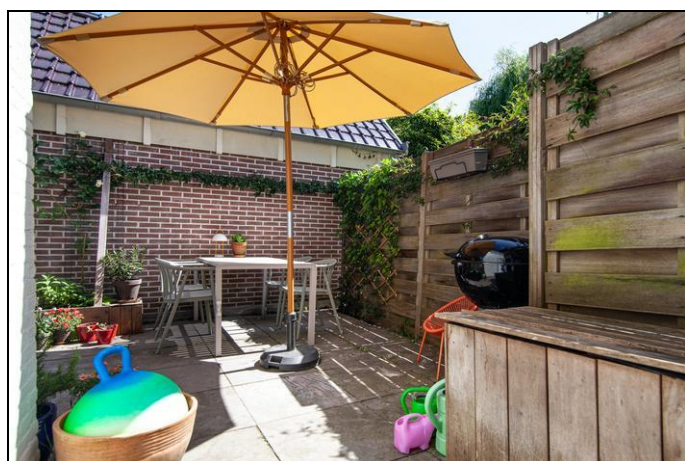
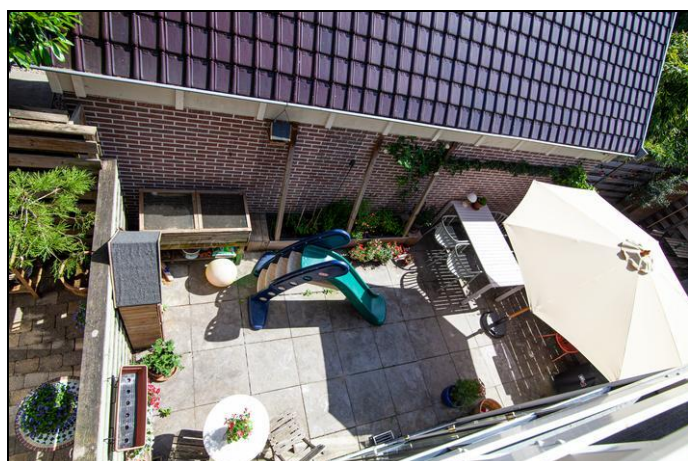


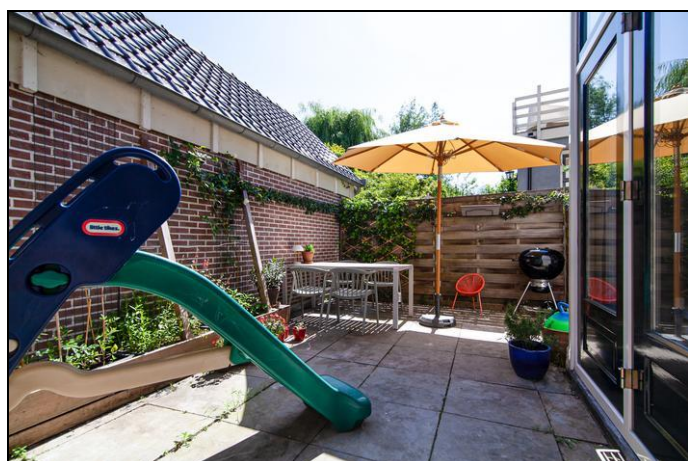
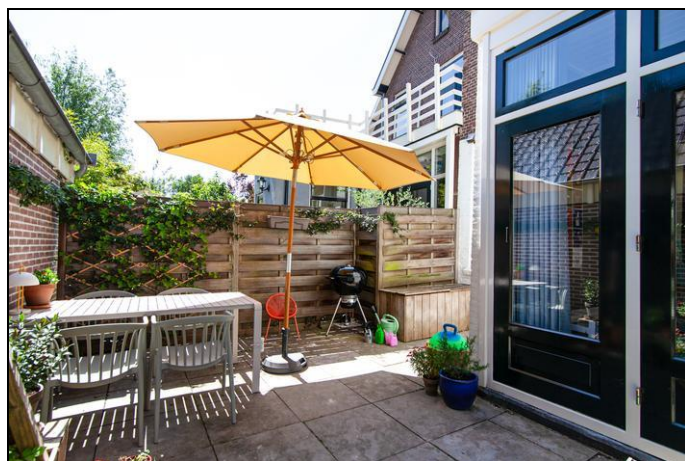
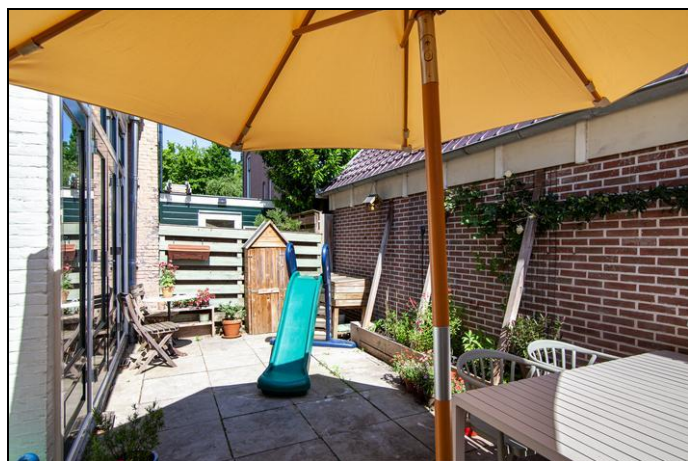
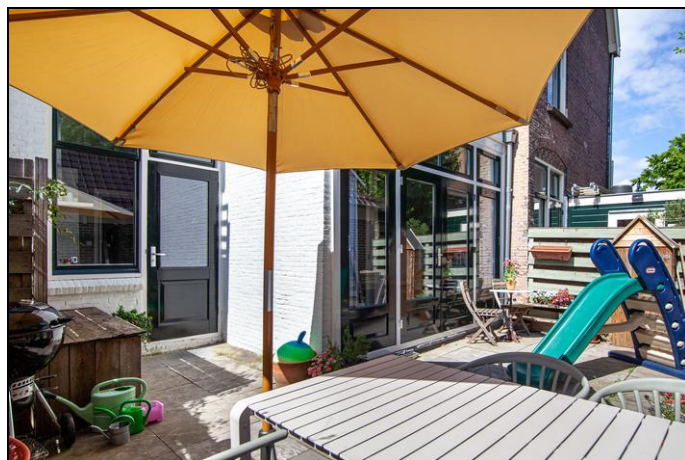
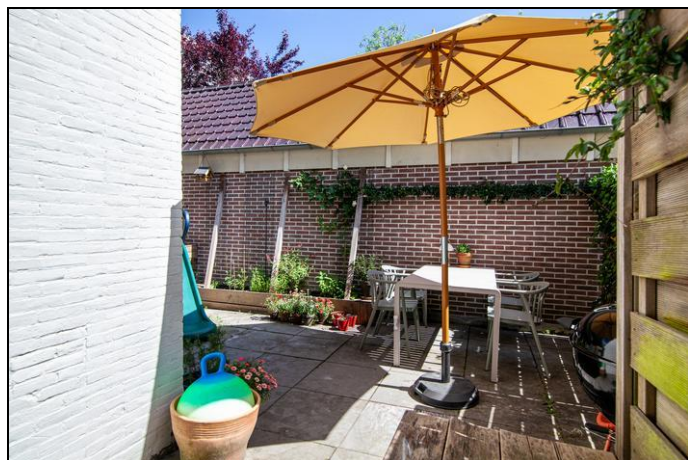


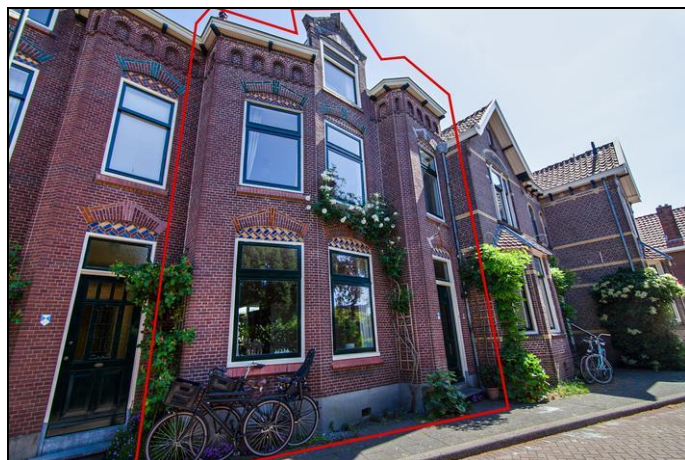


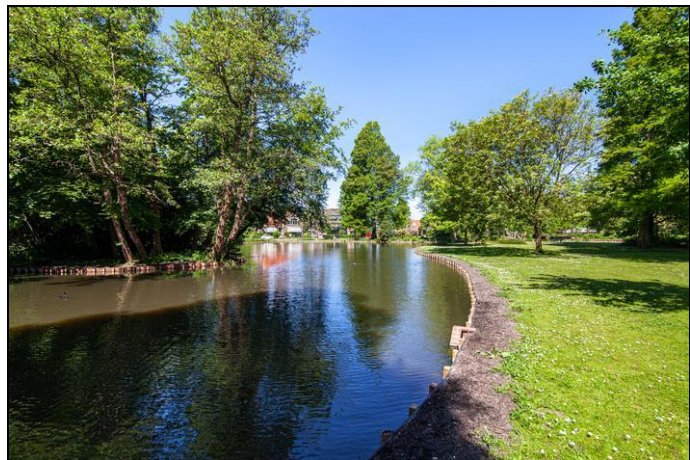


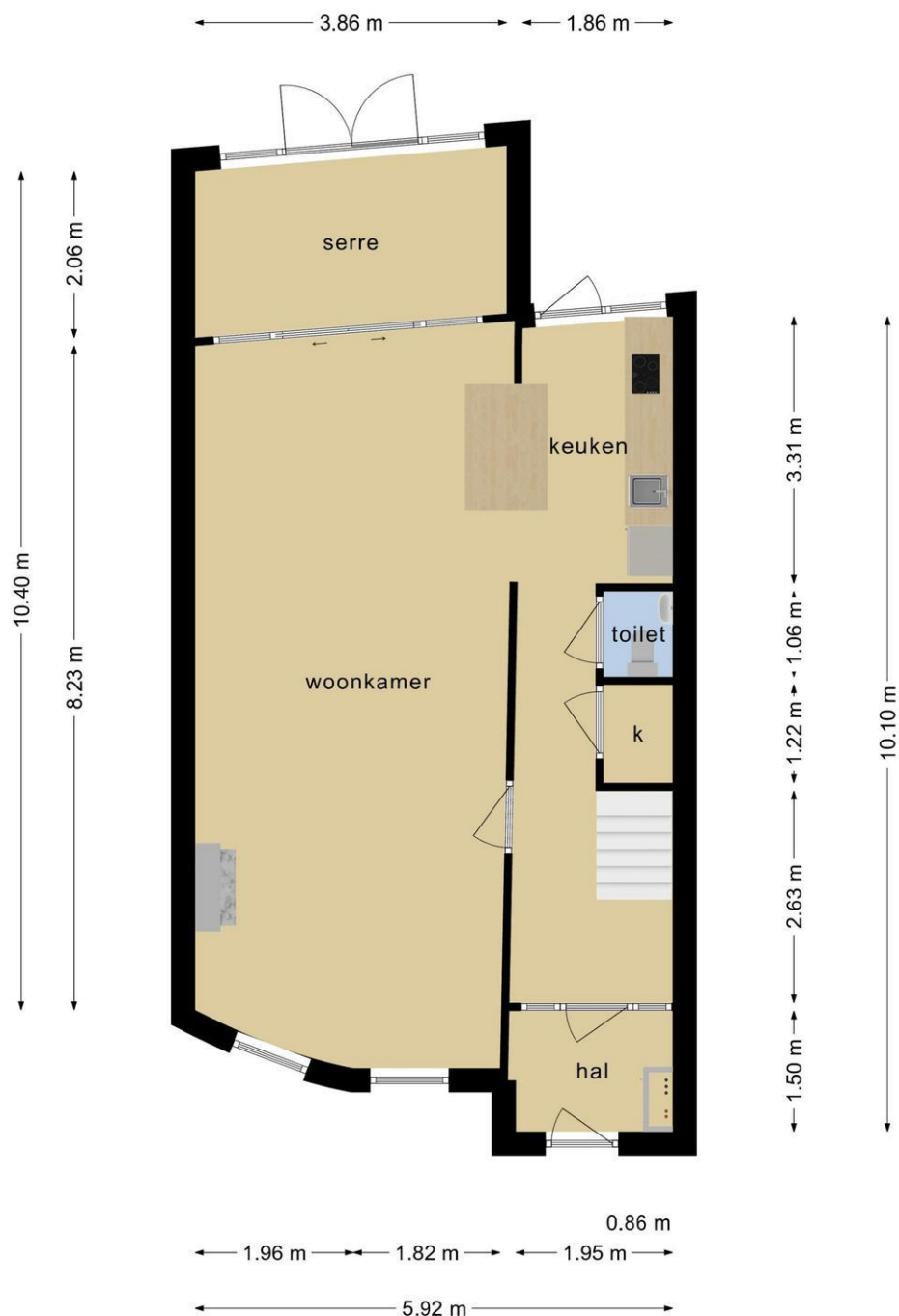




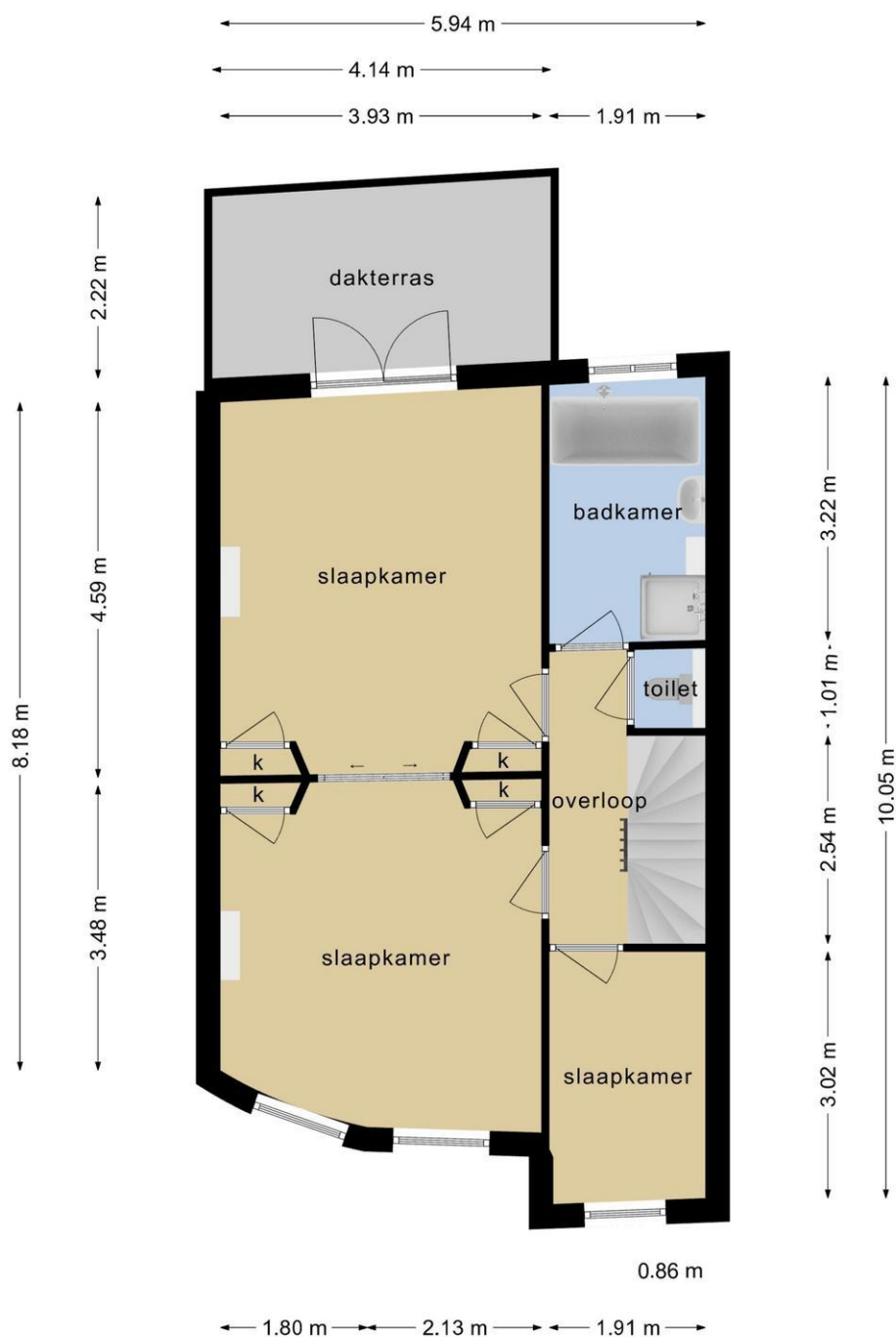




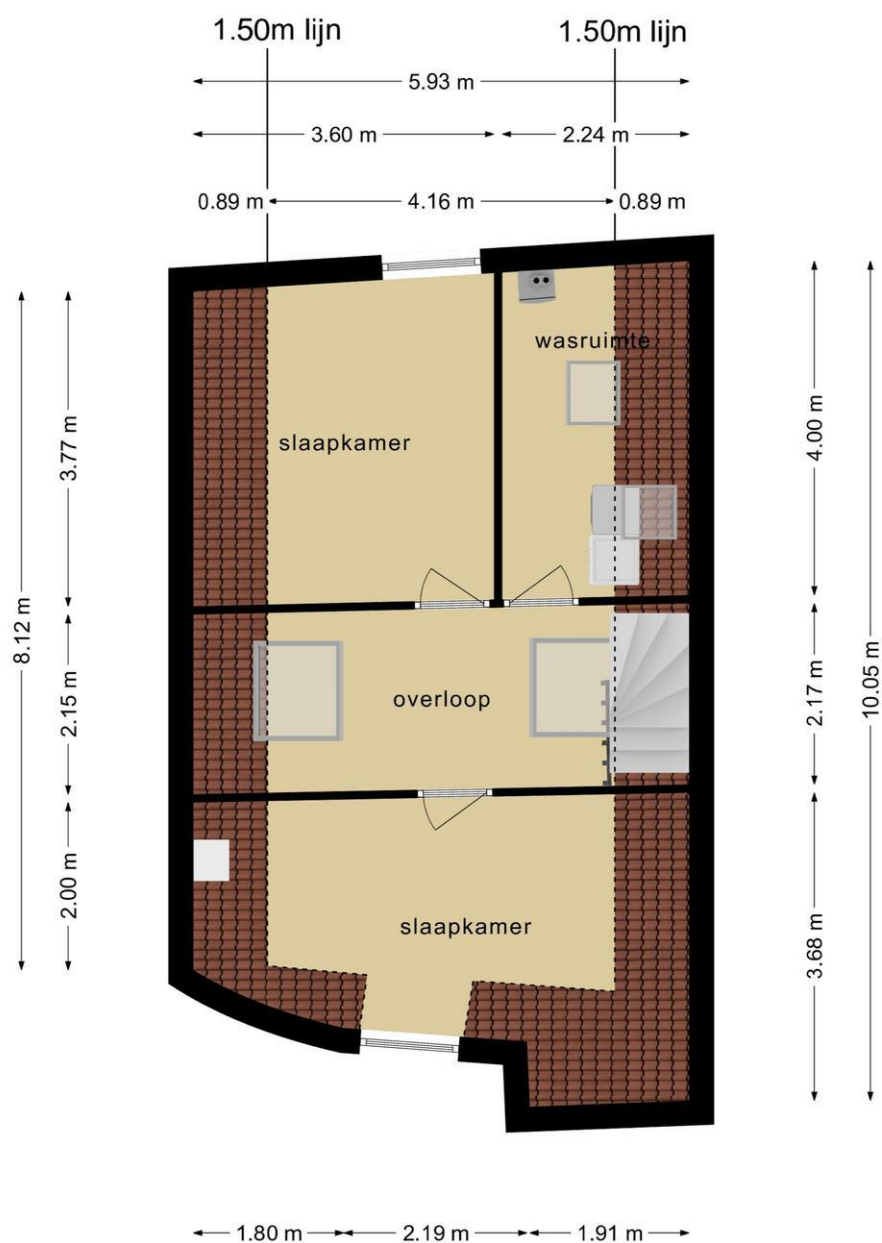




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Piersonweg 3
Postcode / plaats	2801 AD Gouda
Provincie	Zuid-Holland



Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Na de bezichtiging:

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

Gratis waardebepaling eigen woning:

Alpha Makelaardij komt graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw eigen woning. Uiteraard kunt u dan ook al uw vragen stellen over mogelijke verkoop én aankoop van een woning, zoals hoe de opleveringen op elkaar af te stemmen zijn, of hoe één en ander financieel te overbruggen is.

Woonwensen:

Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Geef ons uw woonwensen door en wij houden u kosteloos en vrijblijvend op de hoogte van nieuw woningaanbod.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website www.alphamakelaardij.nl of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.