Hoge Gouwe 17, 2801 LA Gouda T 0182 - 511 424
E info@alphamakelaardij.nl **www.alphamakelaardij.nl**

Nieuwe Markt 81, 2801 GR Gouda

Huurprijs € 1.250,00 per maand

K.v.K. Gouda 29019945. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

Nieuwe Markt 81, 2801 GR Gouda

Riante maisonnette met dakterras en lift in hartje centrum!
Bouwjaar 1979, gerenoveerd in 2022. Het woonoppervlak bedraagt 119 m².

Deze mooi ruime maisonnette met drie woonlagen is gelegen in hartje centrum, tegenover de Nieuwe Markt Passage. Werkelijk alle winkels en voorzieningen zijn binnen handbereik en het station bevindt zich op loopafstand. Het appartement is recent gerenoveerd (2022).

De indeling is als volgt:
begane grond: centrale hal met afgesloten entree, trappenhuis en lift.
1e verdieping: privé-entree, hal met toilet, garderobe, meterkast en trappenhuis. Grote woonkeuken. De keuken is recent vernieuwd in lichte uitvoering en L-vormige opstelling en is voorzien van een inductiekookplaat, rvs afzuigkap (recirculatie), koel-/vriescombinatie en oven.
2e verdieping: kleine overloop met trappenhuis, grote, lichte woonkamer op de tweede woonlaag met open haard en openslaande deuren naar het dakterras.
3e verdieping: overloop met toilet en cv-ruimte, 1 ruime slaapkamer aan de voorzijde en 2e kleine slaap-/studeerkamer aan de achterzijde. Beide slaapkamers hebben de bijzondere, ronde kap in het zicht. Nette, inpandige badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting. De badkamer is geheel wit betegeld.

Bijzonderheden:
* De woning is recent gerenoveerd met o.a. nieuwe keuken, sanitair, schilderwerk binnen geheel uitgevoerd, nieuwe deuren geplaatst.
* De woning is voorzien van centrale verwarming en dubbele beglazing.
* In het verlengde van de woonkamer een fijn eigen dakterras. In de onderbouw bevindt zich de grote berging.
* De servicekosten bedragen € 80,- per maand.
* Beschikbaar per 01 december 2022 voor minimaal 12 maanden en vervolgens onbepaalde tijd.
* De woning wordt ongestoffeerd opgeleverd.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:
- Bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- Ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning welke u ontvangt na invullen contact pagina Funda of onze website. Wij nemen zelf vervolgens contact met u op.

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:
- Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
- Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom ter grootte van één maandverplichting (€ 1.330,-) gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

EEN HUIS HUREN? NEEM UW EIGEN NVM-MAKELAAR MEE!

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

Alpha
MAKELAARDIJ

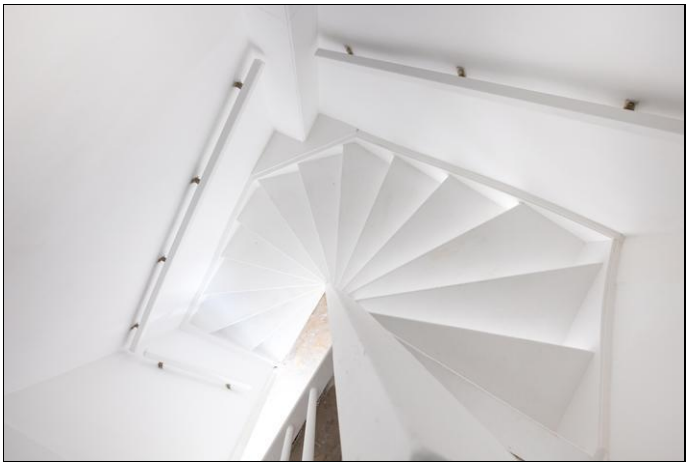
NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

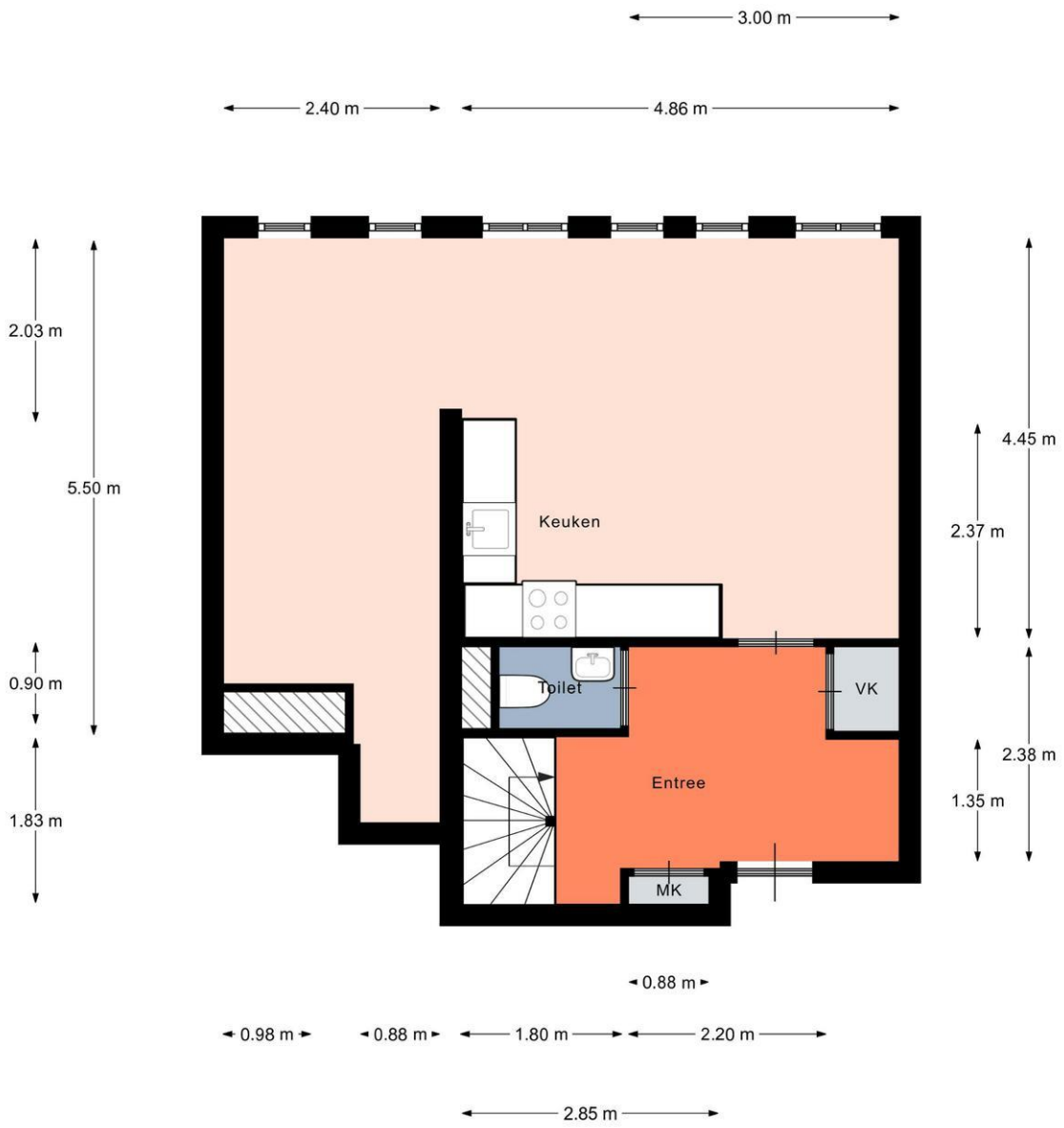
Alpha
MAKELAARDIJ

Alpha
MAKELAARDIJ



Alpha
MAKELAARDIJ

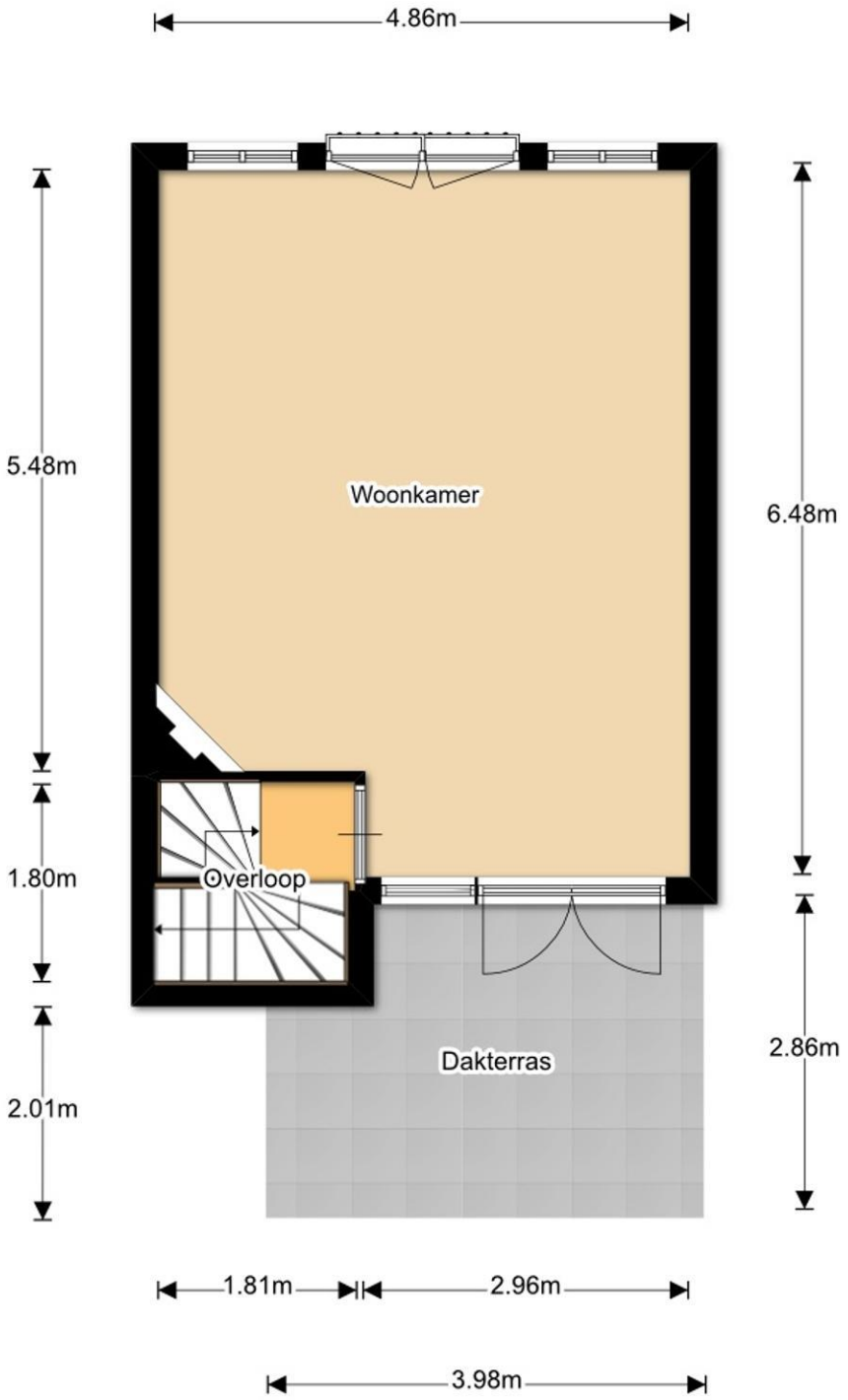
Alpha
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

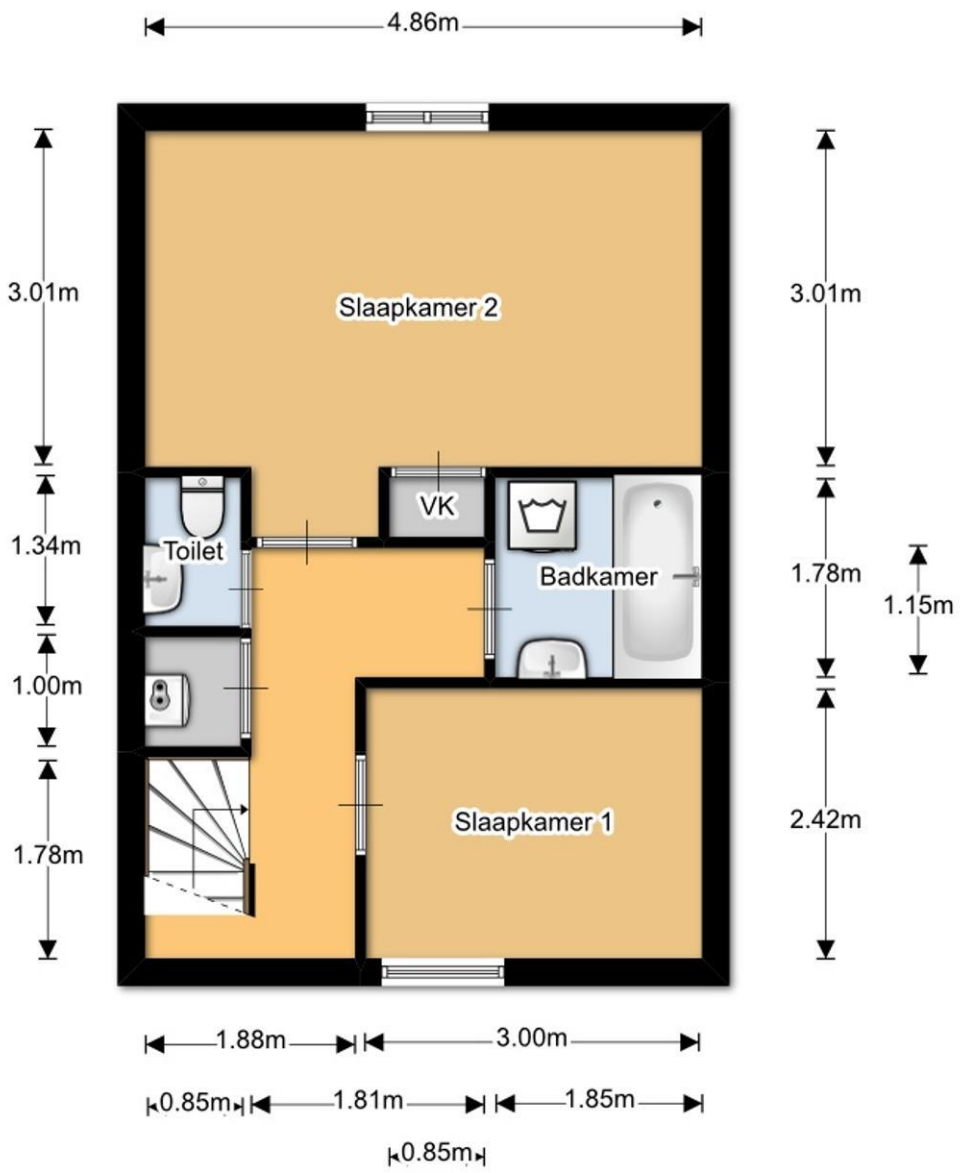
NVM

Alpha
MAKELAARDIJ



NVM

Alpha
MAKELAARDIJ



NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nieuwe Markt 81
Postcode / plaats	2801 GR Gouda
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart

Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Na de bezichtiging:
Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

Woonwensen:
Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Geef ons uw woonwensen door en wij houden u kosteloos en vrijblijvend op de hoogte van nieuw woningaanbod.

Toelichtingsclausule NEN2580
Wij verzorgen een professionele opmeting van de woning, gebaseerd op de Branche-brede meetinstructie NVM (waarbij de bouwnorm NEN2580 als uitgangspunt dient), en de plattegronden op Funda. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.
Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-) taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website **www.alphamakelaardij.nl** of bel **0182 – 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.