Alpha
MAKELAARDIJ

Hoge Gouwe 17, 2801 LA Gouda T 0182 - 511 424
E info@alphamakelaardij.nl **www.alphamakelaardij.nl**

# Lange Groenendaal 68 A, 2801 LT Gouda

## Huurprijs € 1.150,00 per maand

K.v.K. Gouda 29019945. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

NVM

# Lange Groenendaal 68 A, 2801 LT Gouda

Ruim en licht 3-kamer appartement in hartje binnenstad met Frans balkon aan straatzijde, dakterras aan achterzijde en een grote berging op de begane grond. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een complex wat in 2004 is gerenoveerd.

Bouwjaar circa 1905/2004, woonoppervlakte 73 $m^2$, inhoud circa 240 $m^3$.

De indeling is als volgt:
Begane grond: centrale entree met intercom, trappenhuis en privé-berging.

1e Verdieping: entree, gang met wit betegelde toiletruimte met toilet en fontein, ruime en lichte woonkamer (33 $m^2$) met mooi hoog plafond, Frans balkon aan de voorzijde en levendig uitzicht op gezellige winkelstraat. Open keukenruimte met nieuwe keuken in L-vormige opstelling en lichte uitvoering met kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast (nog geen foto beschikbaar).
Via de gang toegang tot de ruime badkamer, geheel licht betegeld met douche, ligbad, wastafel en wasmachine-aansluiting.
Slaap-/werkkamer aan de achterzijde en grote slaapkamer aan de achterzijde met bergkast en deur tot het dakterras (gezamenlijk).

Bijzonderheden:
* De woning is geheel voorzien van een lichte laminaatvloer.
* Het complex bestaat uit 8 appartementen, is aangewezen als Gemeentelijk Monument en is in 2004 geheel gerestaureerd.
* Goede ligging in een winkelstraat in hartje centrum. De Markt met gezellige terrassen en het historische stadhuis bevindt zich op loopafstand.
* Ruime eigen (fietsen-)berging op de begane grond.
* De servicekosten bedragen € 35,- per maand.
* De woning is beschikbaar voor maximaal 2 jaar.

Afmetingen:
Woonkamer: 7.00 x 4.75 m.
Open keuken: 2.66 x 2.19 m.
Slaapkamer I: 3.56 x 2.66 m.
Slaapkamer II: 3.56 x 1.64 m.
Badkamer: 2.66 x 2.57 m.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:
- bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning welke u ontvangt na invullen contact pagina Funda of onze website.

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:
- Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
- Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom ter grootte van één maandverplichting (€ 1.185,-) gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

EEN HUIS HUREN? NEEM UW EIGEN NVM MAKELAAR MEE!

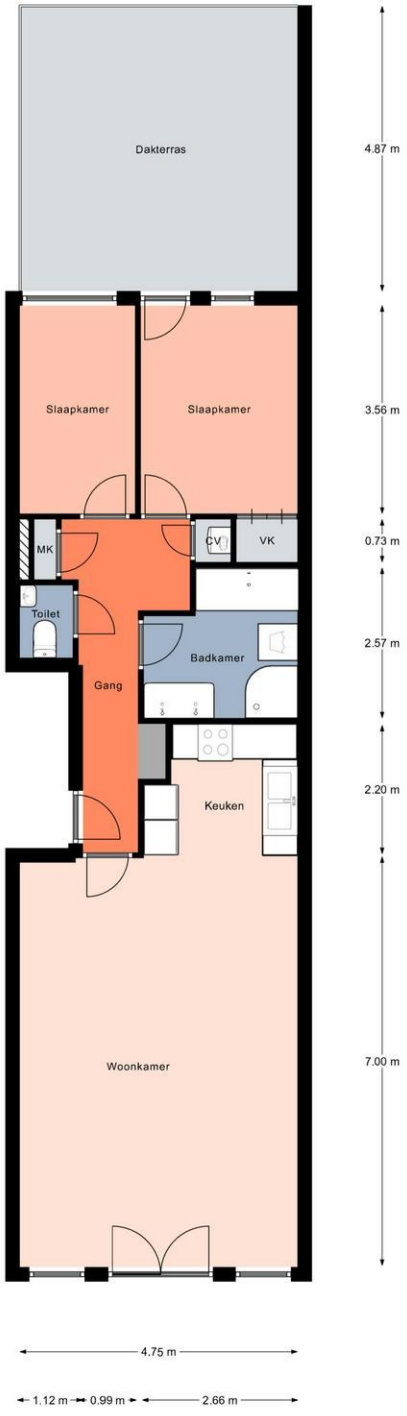
Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



NVM

# Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

**Na de bezichtiging:**
Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

**Woonwensen:**
Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Geef ons uw woonwensen door en wij houden u kosteloos en vrijblijvend op de hoogte van nieuw woningaanbod.

**Toelichtingsclausule NEN2580**
Wij verzorgen een professionele opmeting van de woning, gebaseerd op de Branche-brede meetinstructie NVM (waarbij de bouwnorm NEN2580 als uitgangspunt dient), en de plattegronden op Funda. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Alpha Makelaardij BV** is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.
Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-) taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website **www.alphamakelaardij.nl** of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.