



Achter de Kerk 8 c, 2801 JW Gouda

€ 815,00 per maand

Achter de Kerk 8 c, 2801 JW Gouda

Te huur in hartje centrum: bijzonder sfeervol 2-kamer appartement met glas-lood-ramen, suitedeuren en uniek uitzicht op de historische Sint Janskerk.

Bouwjaar: circa 1900
woonoppervlakte: circa 50 m²
inhoud: circa 140 m³

De indeling is als volgt:

Begane grond: afgesloten, gezamenlijk entree, hal en trappenhuis.

1e Verdieping: entree privé gedeelte, gang met toilet, bijzonder sfeervolle woonkamer met lichte laminaatvloer en grote ramen met prachtig uitzicht op de St. Janskerk, mooie glas-in-lood bovenlichten en suite-schuifdeuren met twee vaste kasten.

Niveaunderskil naar de keuken: half open keuken in wit kunststof uitvoering met gaskookplaat en afzuigkap. Via een luik is met een vlizotrap de grote bergzolder bereikbaar.

Via de en suite-schuifdeuren in de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar met laminaatvloer en zijraam. Ruime, frisse badkamer (wit betegeld) met douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- * Het appartement is voorzien van een lichte laminaatvloer.
- * Voorschot leveringen en diensten € 150,- per maand (gas, elektra en water, glazenwasser).
- * Gesitueerd op een geweldige, historische locatie in hartje binnenstad!

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:

- bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning welke u ontvangt na invullen contact pagina Funda of onze website.

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:

- Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
- Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst dient een waarborgsom ter grootte van één maandverplichting (€ 965,-) te worden gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

Alpha

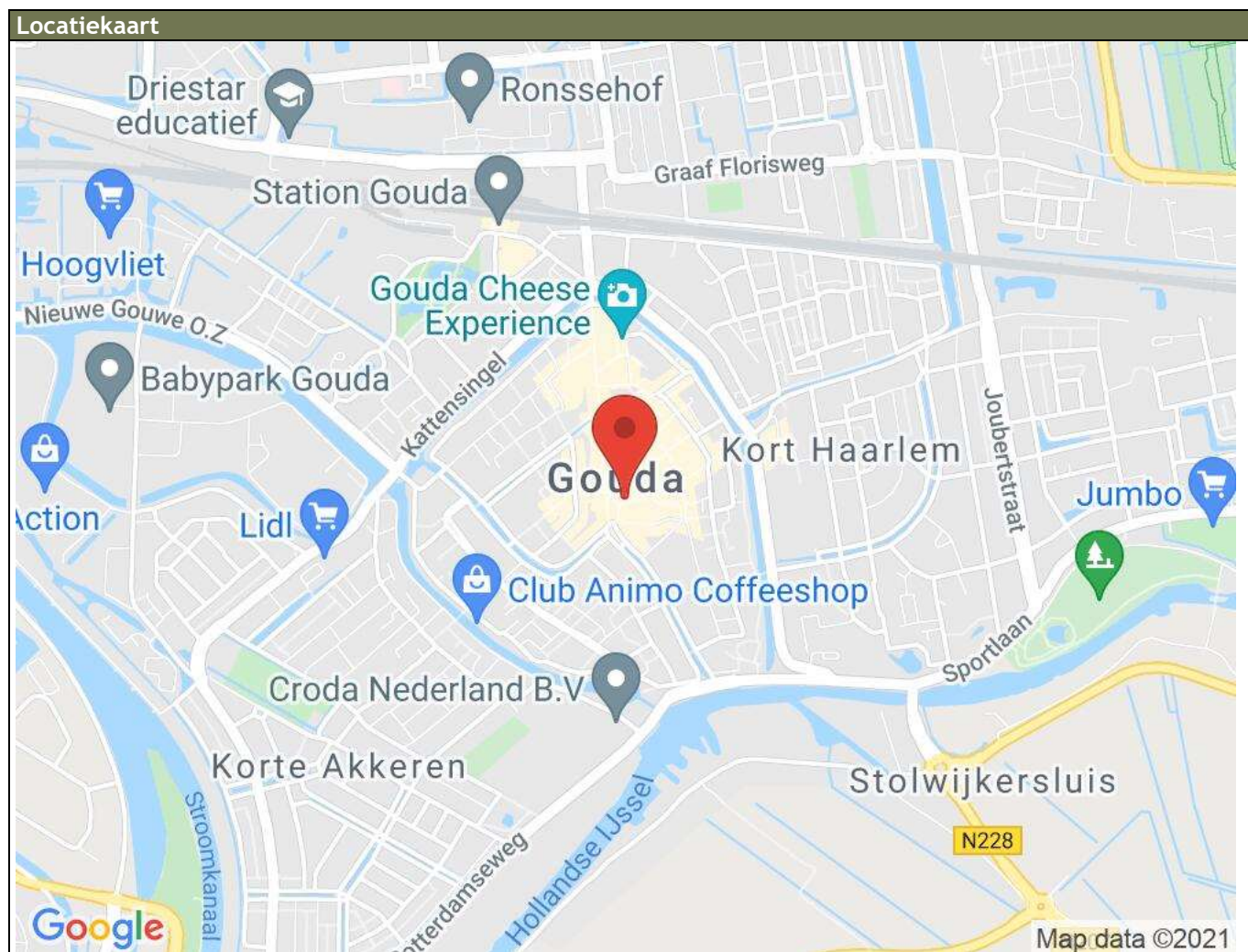
MAKELAARDIJ





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Achter de Kerk 8 c
Postcode / plaats	2801 JW Gouda
Provincie	Zuid-Holland



Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Na de bezichtiging:

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

Gratis waardebepaling eigen woning:

Alpha Makelaardij komt graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw eigen woning. Uiteraard kunt u dan ook al uw vragen stellen over mogelijke verkoop én aankoop van een woning, zoals hoe de opleveringen op elkaar af te stemmen zijn, of hoe één en ander financieel te overbruggen is.

Woonwensen:

Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Geef ons uw woonwensen door en wij houden u kosteloos en vrijblijvend op de hoogte van nieuw woningaanbod.

Toelichtingsclausule NEN2580

Wij verzorgen een professionele opmeting van de woning, gebaseerd op de Branche-brede meetinstructie NVM (waarbij de bouwnorm NEN2580 als uitgangspunt dient), en de plattegronden op Funda. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website www.alphamakelaardij.nl of bel 0182 - 511 424 voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.