



Achter de Vismarkt 37-4, 2801 NB Gouda

Huurprijs € 475,00 per maand

## Achter de Vismarkt 37 -4, 2801 NB Gouda

In verhuur: Studio gelegen in het pand Achter de Vismarkt 37 te Gouda.

De studio bevindt zich in een goed onderhouden binnenstadpand met 8 studio's.

De studio's zijn gemiddeld 20 m<sup>3</sup> en beschikken over een kleine keuken en badkamer. Op de overlopen bevinden zich de toiletten (voor 2, max. 3 bewoners per overloop). Enige studio's hebben de beschikking over een klein terras/balkon.

Het pand is in z'n geheel gerenoveerd en de studio's zijn allen voorzien van keurige wandafwerking met renovatiebehang, marmoleum vloer en raambekleding. Wit kunststof keukenblok aanwezig en fris wit betegelde badkamer met douche en wastafel.

Deze studio's komen niet in aanmerking voor huursubsidie.

Beschikbaar:

Kamer 4:

Gelegen op de eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw.

Beschikbaar per direct voor minimaal één jaar en maximaal één persoon.

De huurprijs bedraagt € 475,- per maand + € 115,- per maand aan servicekosten en voorschot stookkosten.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:

- ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning.
- Bruto jaar inkomen van minimaal 3,5 x de bruto jaarhuur, lager inkomen in overleg.
- Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom van één maandverplichting gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 20 maart 2017)".

Na ontvangst van het ingevulde aanvraagformulier kan er een bezichtiging worden ingepland. Bij belangstelling na bezichtiging dienen er voor het opstellen van de huurovereenkomst de navolgende gegevens te worden aangeleverd:

werkgeversverklaring, laatste salarisstrook, jaarcijfers bij eigen bedrijf, evt. borgstelling als inkomen net niet toereikend is. Verder dient inzage te worden gegeven in een geldig legitimatiebewijs.

# Alpha

MAKELAARDIJ



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Achter de Vismarkt 37 -4
Postcode / plaats	2801 NB Gouda
Provincie	Zuid-Holland



## Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

### Na de bezichtiging:

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

### Gratis waardebepaling eigen woning:

Alpha Makelaardij komt graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw eigen woning. Uiteraard kunt u dan ook al uw vragen stellen over mogelijke verkoop én aankoop van een woning, zoals hoe de opleveringen op elkaar af te stemmen zijn, of hoe één en ander financieel te overbruggen is.

### Woonwensen:

Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Geef ons uw woonwensen door en wij houden u kosteloos en vrijblijvend op de hoogte van nieuw woningaanbod.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website [www.alphamakelaardij.nl](http://www.alphamakelaardij.nl) of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.

### Energielabel verplicht:

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van elke woning. Het label is een letter van A tot en met G, waarvan A de zuinigste en G de minst zuinige klasse voorstelt. Elke woning beschikt minimaal over een voorlopig energielabel. Het voorlopig energielabel is een indicatie van de energieprestatie van een woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar.

Met alleen dit voorlopige energielabel mag een woning niet worden verkocht. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig aan te vragen door de verkoper van de woning. Bij monumenten hoeft er geen label te worden geleverd. De verkoper moet het label uiterlijk op de datum van eigendomsoverdracht bij de notaris aan de koper ter hand stellen.