Alpha
MAKELAARDIJ

Hoge Gouwe 17, 2801 LA Gouda T 0182 - 511 424
E info@alphamakelaardij.nl **www.alphamakelaardij.nl**

Lange Noodgodsstraat 76, 2801 RT Gouda

Huurprijs € 985,00 per maand

K.v.K. Gouda 29019945. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

NVM

Lange Noodgodsstraat 76, 2801 RT Gouda

Modern 3-kamer appartement met zonnig balkon, gelegen op de bovenste (top)verdieping van een gewild complex gelegen in hartje binnenstad!

Bouwjaar 1986, 62 m^2 woonoppervlakte en 190 m^3 inhoud.

Indeling:
Begane grond:
Afgesloten entree met belplateau en gezamenlijke hal met trappenhuis. Eigen fietsenberging op de begane grond.

3e verdieping:
Entree van de woning, gang van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. Gezellige, lichte woonkamer met Velux dakramen, mooie houten vloer en toegang tot het zonnige balkon. Semi-open keuken in rechte witte opstelling en met donker kunststof blad, voorzien van gaskookplaat, combimagnetron, rvs wasemkap en vaatwasser.
Wit betegelde badkamer met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. Via de hal bereikt u tevens een apart toilet met fontein en de cv-ruimte.
Twee goede slaapkamers aan de voorzijde van het complex, beiden met houten vloer.

Bijzonderheden:
* Het appartement is voorzien van een mooie Lariks houten vloer.
* Op de begane grond bevindt zich de ruime fietsenberging.
* Perfecte ligging in het centrum nabij alle voorzieningen en met aan de achterzijde zicht op gracht en fraaie oude bomen.
* De servicekosten bedragen € 35,- per maand (o.a. schoonhouden en elektraverbruik algemene ruimtes).
* De woning is op korte termijn beschikbaar voor onbepaalde tijd (minimaal 1 jaar)

Afmetingen:
woonkamer ca. 24 m^2
keuken ca. 2.11 x 2.37 m.
balkon ca. 2.06 x 1.90 m .
badkamer ca. 1.83 x 1.65 m.
slaapkamer 1 ca. 4.09 x 2.38 m.
slaapkamer 2 ca. 4.09 x 2.74 m.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:
- bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning (via ons kantoor verkrijgbaar).

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:
-Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
-Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
-Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
-Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
-Bij aanvang van de huurovereenkomst dient een waarborgsom ter grootte van twee keer de maandverplichting (€ 2.050,-) te worden gesteld.
-Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

Goed gevoel NVM

NVM

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lange Noodgodsstraat 76
Postcode / plaats	2801 RT Gouda
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart

Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Na de bezichtiging:
Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.
Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden.
Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website **www.alphamakelaardij.nl** of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.