



Egelantierlaan 16, 2803 CB Gouda

Huurprijs € 1.500,00 per maand

## Egelantierlaan 16, 2803 CB Gouda

Fijne, ruime eengezinswoning met voor- en achtertuin en vrijstaande berging, gelegen aan autovrij gedeelte in een gewilde woonomgeving in Bloemendaal. Deze ruime 5 -kamer woning met rustige ligging in kindvriendelijke omgeving nabij alle voorzieningen is te huur voor bepaalde tijd en beschikbaar vanaf 1 november 2021.

Bouwjaar 1970, 119 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 372 m<sup>3</sup> inhoud.

De indeling is als volgt:

begane grond: mooi uitgebouwd entree aan de voorzijde en ruime hal met luxe toiletruimte met hangend toilet en fontein, trapkast en trapopgang. De hal is voorzien van een mooie travertin vloer en biedt via een grote, glazen schuifdeur toegang tot de woonkamer. De lichte, doorzonwoonkamer heeft een eikenhouten parketvloer en grote raampartijen aan de voor- en de achterzijde. Open keuken aan de achterzijde (2007) in L-vormige opstelling en crèmekleurige, luxe uitvoering met een massief granieten blad en voorzien van gaskookplaat, grote afzuigkap, oven, losse magnetron, koelkast/vriezer, vaatwasser en plintboiler. (Siemens apparatuur). Deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

overloop, grote slaapkamer aan de voorzijde met vloerbedekking en mooi fotobehang, grote slaapkamer aan de achterzijde met vloerbedekking, slaapkamer achterzijde met licht laminaat. Keurige badkamer aan de voorzijde met grote witte wandtegels en voorzien van bad met douchegeedeelte, hangend toilet, mooi wastafelmeubel met twee kranen en licht eikenkast en een raam.

Tweede verdieping:

Voorzolder met cv ketel en zonneboiler, washok annex werkkruimte, fijne, grote zolderkamer met hoge nok, lichte laminaatvloer, groot Velux dakraam en kleine dakkapel aan de achterzijde, berguimten achter de schotten.

Tuin:

Goed aangelegde tuin op het zonnige oosten met mooie bestrating en gazon. De tuin is recent opgehoogd en heeft een achteruitgang en stenen berging met betonvloer en elektra. Verder een zonnige voortuin op het westen.

Bijzonderheden:

- \* De woning wordt gestoffeerd opgeleverd, alle kamers zijn voorzien van gordijnen/vitrages of andere raambekleding
- \* Alle ramen op de eerste verdieping zijn van kunststof en met dubbel glas. Rollluk aan de voorzijde. De woning is geheel voorzien van dubbel glas.
- \* Parkeren op het achtergelegen terrein.
- \* Centrale ligging in de wijk Bloemendaal (Heesterbuurt) nabij winkelcentrum Bloemendaal, scholen (basis en voortgezet onderwijs), uitvalswegen en openbaar vervoer.
- \* Te huur voor bepaalde tijd (maximaal 2 jaar). Mogelijke verlenging na 2 jaar in overleg met de verhuurder.

Afmetingen:

woonkamer 7.62 x 3.73 m. (volle breedte woning incl. open keuken is 6 m.)

keuken 3.20 x 2.72 m.

slaapkamer voorzijde 3.79 x 3.35 m.

badkamer 2.16 x 2.11 m.

slaapkamer achterzijde 4.19 x 3.19 m.

slaapkamer achterzijde 3.16 x 2.71 m.

voorzolder incl. wasruimte 3.78 x 2.15/2.73 m.

zolderkamer 5.92 x 3.18/2.28 m.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:

- bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- Ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning.

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:

- Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook (jaarcijfers bij eigen bedrijf).
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst dient een waarborgsom ter grootte van 2 maandhuren te worden gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

# Alpha

MAKELAARDIJ



# Alpha

MAKELAARDIJ



# Alpha

MAKELAARDIJ



# Alpha

MAKELAARDIJ



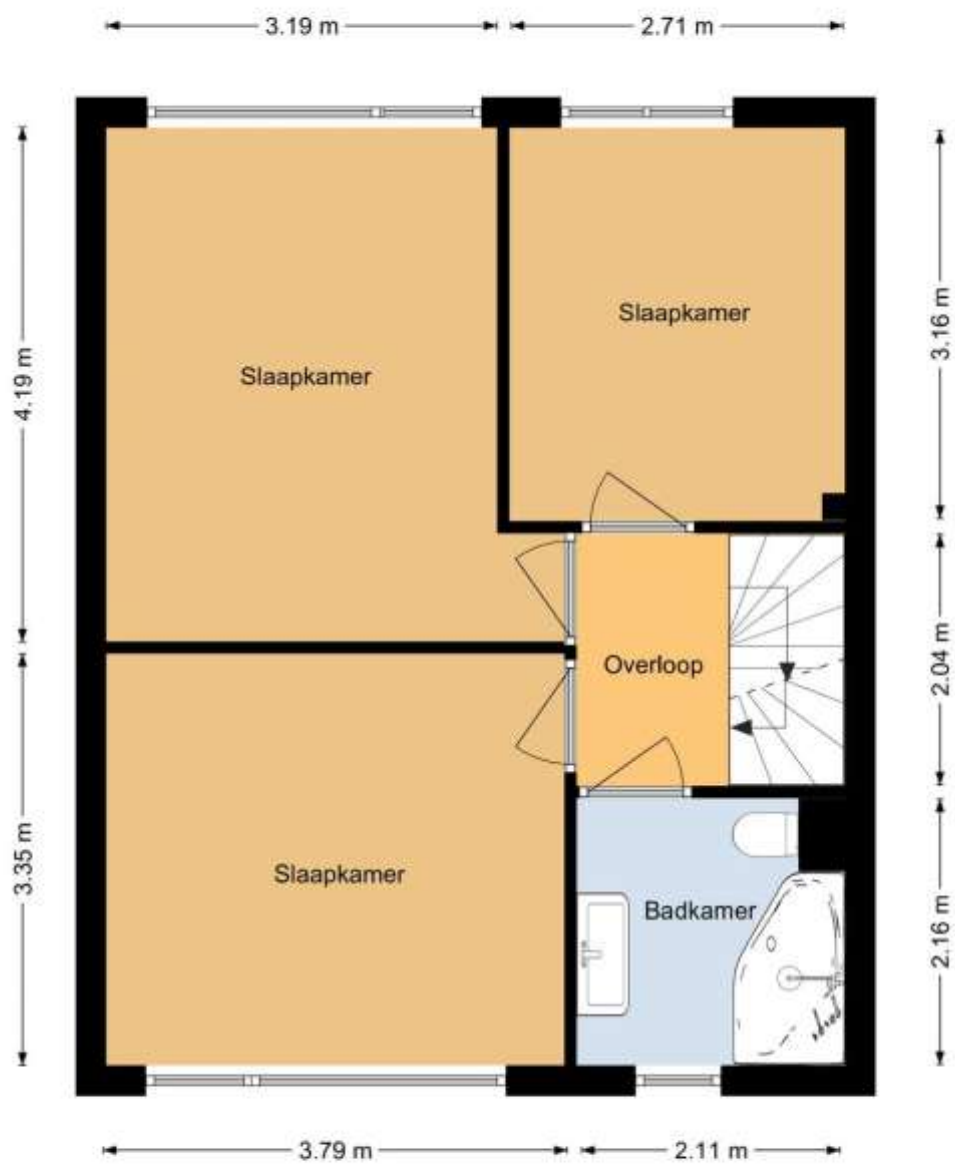
# Alpha

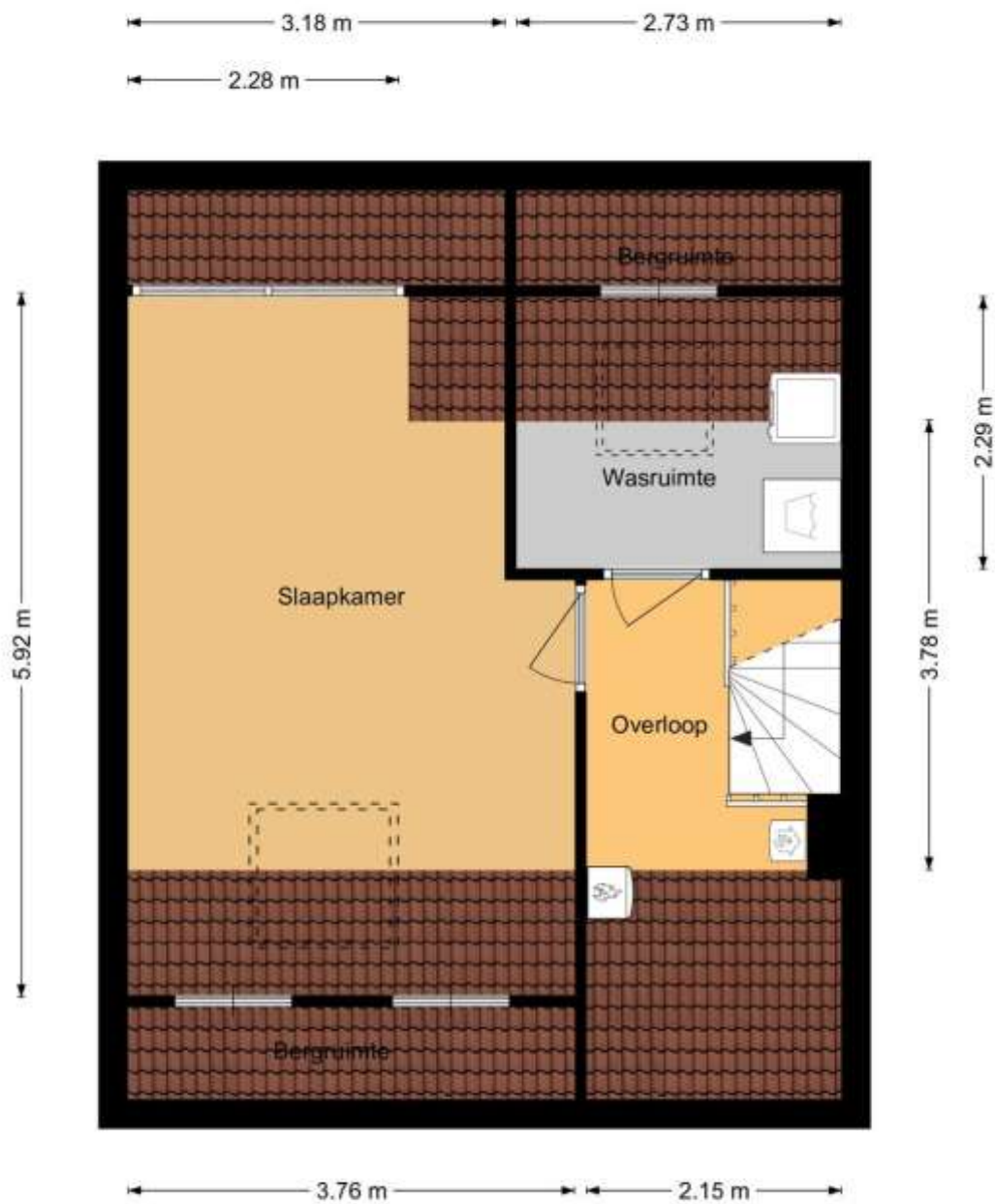
MAKELAARDIJ





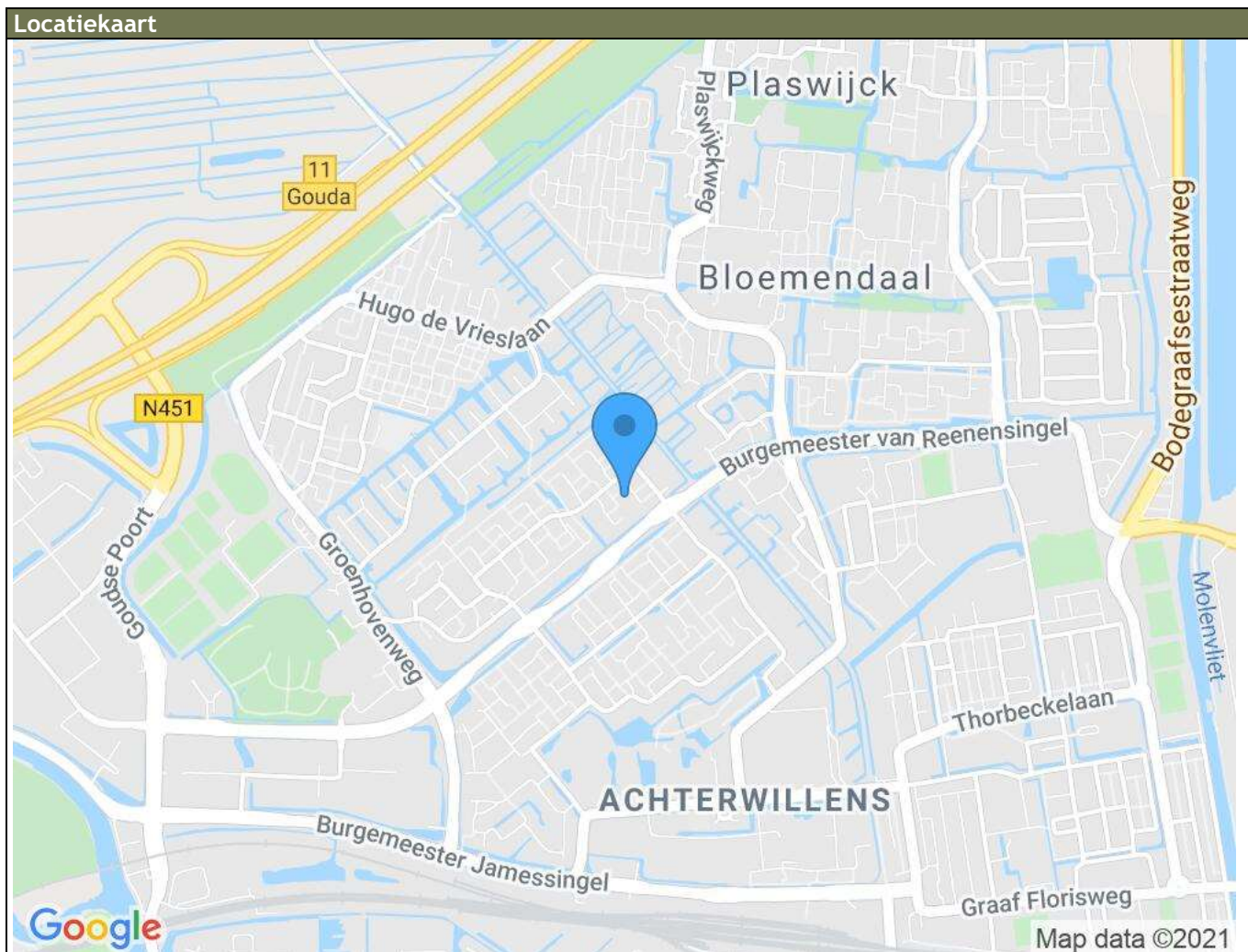






## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Egelantierlaan 16
Postcode / plaats	2803 CB Gouda
Provincie	Zuid-Holland



## Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

### **Na de bezichtiging:**

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

### **Toelichtingsclausule NEN2580**

Wij verzorgen een professionele opmeting van de woning, gebaseerd op de Branche-brede meetinstructie NVM (waarbij de bouwnorm NEN2580 als uitgangspunt dient), en de plattegronden op Funda. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Alpha Makelaardij BV** is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website [www.alphamakelaardij.nl](http://www.alphamakelaardij.nl) of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.