



Sint Antoniestraat 11, 2801 GS Gouda

Huurprijs € 850,00 per maand

## Sint Anthoniestraat 11, 2801 GS Gouda

Te huur: Net 2-kamerappartement in hartje centrum.

Bouwjaar: 1875, gerenoveerd in 2018

Woonoppervlakte: ca. 48 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 140 m<sup>3</sup>

De indeling is als volgt:

Begane grond: afgesloten, gezamenlijk entree, hal en trappenhuis.

1e Verdieping: entree, met trapopgang naar ..

2e Verdieping: Woonkamer met leuke raampartij aan de voorzijde met zicht op de winkelstraat. Via de afgesloten keuken toegang tot de slaapkamer. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van douchecabine, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

\*Het woning is v.v. een mooie, lichte pvc vloer, gordijnrails en schilderijlijsten.

\*Het voorschot voor gas en elektra bedraagt € 110,- per maand. De vaste vergoeding voor water bedraagt € 15,- per maand. Eenmaal per jaar wordt het gas- en elektraverbruik verrekend.

\*Gelegen in hartje centrum in een zijstraat van de winkelstraat.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:

- bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning welke u ontvangt na invullen contact pagina Funda of onze website. Wij nemen zelf vervolgens contact met u op.

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:

- Werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
- Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom ter grootte van één maandverplichting (€ 975,-) gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

EEN HUIS HUREN? NEEM UW EIGEN NVM MAKELAAR MEE!

# Alpha

MAKELAARDIJ



## Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Sint Anthoniestraat 7 - 11, Gouda

## Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Sint Anthoniestraat 7 - 11, Gouda

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sint Anthoniestraat 11
Postcode / plaats	2801 GS Gouda
Provincie	Zuid-Holland



## Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

### **Na de bezichtiging:**

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

### **Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Alpha Makelaardij BV** is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden.

Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website [www.alphamakelaardij.nl](http://www.alphamakelaardij.nl) of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.