



Achter de Kerk 8 H, 2801 JW Gouda

Huurprijs € 1.150,00 per maand

Achter de Kerk 8 H, 2801 JW Gouda

Unieke bovenwoning (Rijksmonument) in split level uitvoering met balkon met uitzicht op de fraaie Sint Janskerk. Aan de voorzijde is de woning aan de Markt gelegen: een unieke locatie midden in het historische centrum van Gouda!

Bouwjaar ca. 1846. De woonoppervlakte bedraagt 73 m², de inhoud 238 m³.

Indeling:

Begane grond:

entree, hal met trapopgang.

1e Verdieping: Overloop, keuken aan de achterzijde in eenvoudige uitvoering: recht blok met 2 onderkastjes. Openstaande deuren naar het balkon met fraai uitzicht!

Vanaf de overloop is de badkamer toegankelijk. De nette badkamer is wit betegeld en voorzien van douche, toilet en wastafel. Klein trapje naar: riante woonkamer aan de voorzijde met fraai moer- en kinderbintenplafond en een werkelijk prachtig uitzicht op de Markt met het historische Stadhuis. Via klein trapje toegang tot de ruime slaapkamer aan de achterzijde: slapen onder de nok!

Trapje naar open vertrek aan de voorzijde met Velux dakraam. Dit vertrek is te gebruiken als slaapkamer/werkkamer/bergekamer. In dit vertrek bevindt zich de cv-ketel en de wasmachine aansluiting.

De woning is te huur voor maximaal twee jaar, langer in overleg. Beschikbaar per 1 augustus 2021.

Afmetingen:

Eerste verdieping:

Woonkamer: 10.25 x 3.00 m.

Keuken: 3.05 x 2.85/2.45/1.72 m.

Badkamer: 2.35 x 1.10 m.

Tweede verdieping:

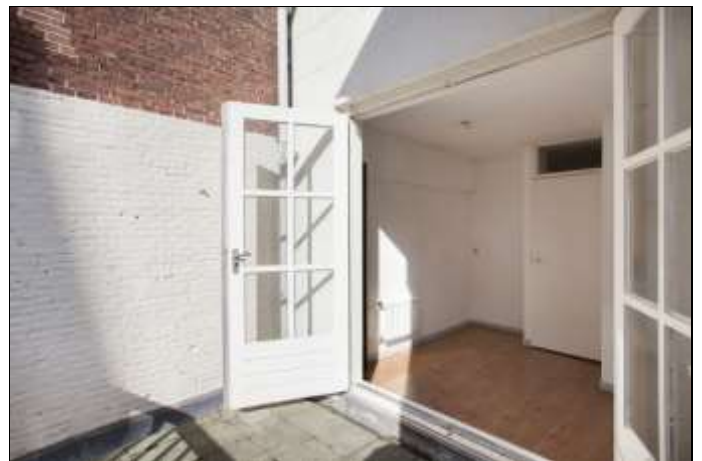
Slaapkamer: 5.75 x 2.16 m.

Derde verdieping/zolder: 9.10 x 1.40 m.

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:

- Bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur (lager inkomen in overleg).
- Overleggen van werkgeversverklaring.
- Overleggen van laatste salarisstrook.
- Overleggen jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Geldig legitimatiebewijs bij aangaan huurovereenkomst (géén kopie aanleveren).
- Betaling per maand vooruit.
- Waarborgsom ter grootte van één maandhuur.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

EEN WONING HUREN? NEEM UW EIGEN NVM MAKELAAR MEE!



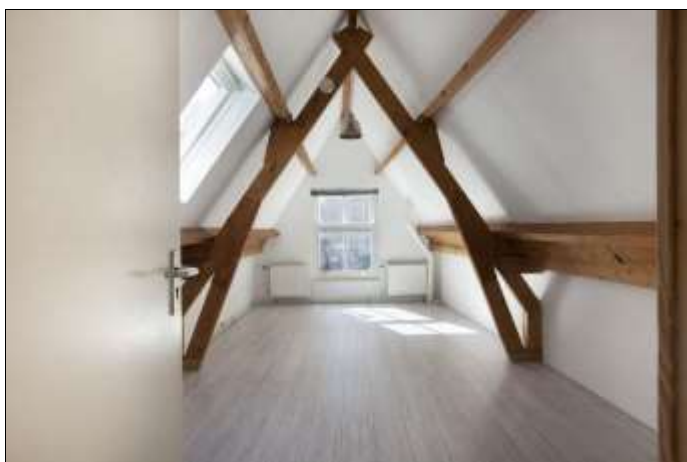
Alpha

MAKELAARDIJ



Alpha

MAKELAARDIJ

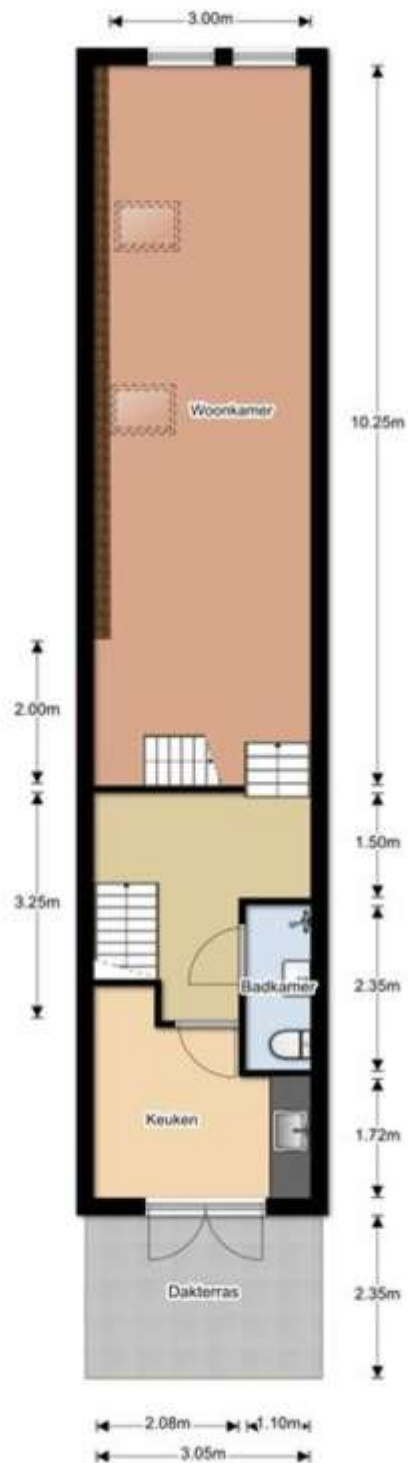


Alpha

MAKELAARDIJ

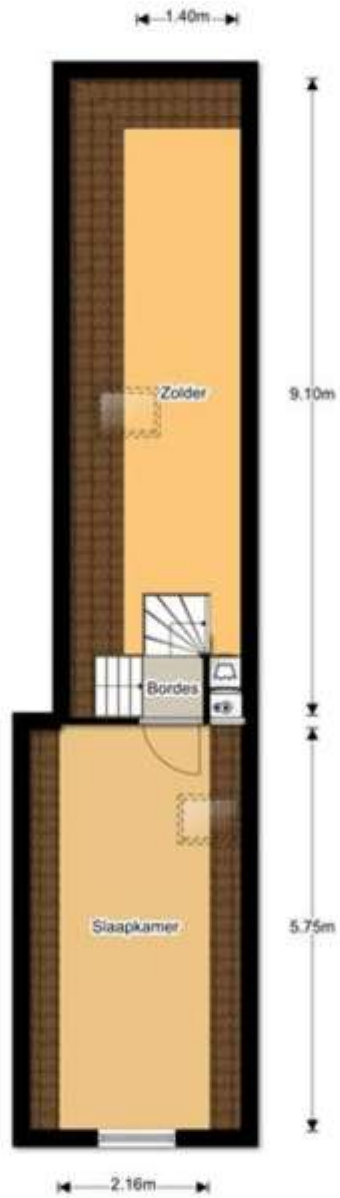


Woonetage



Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Achter de Kerk 8 H, Gouda

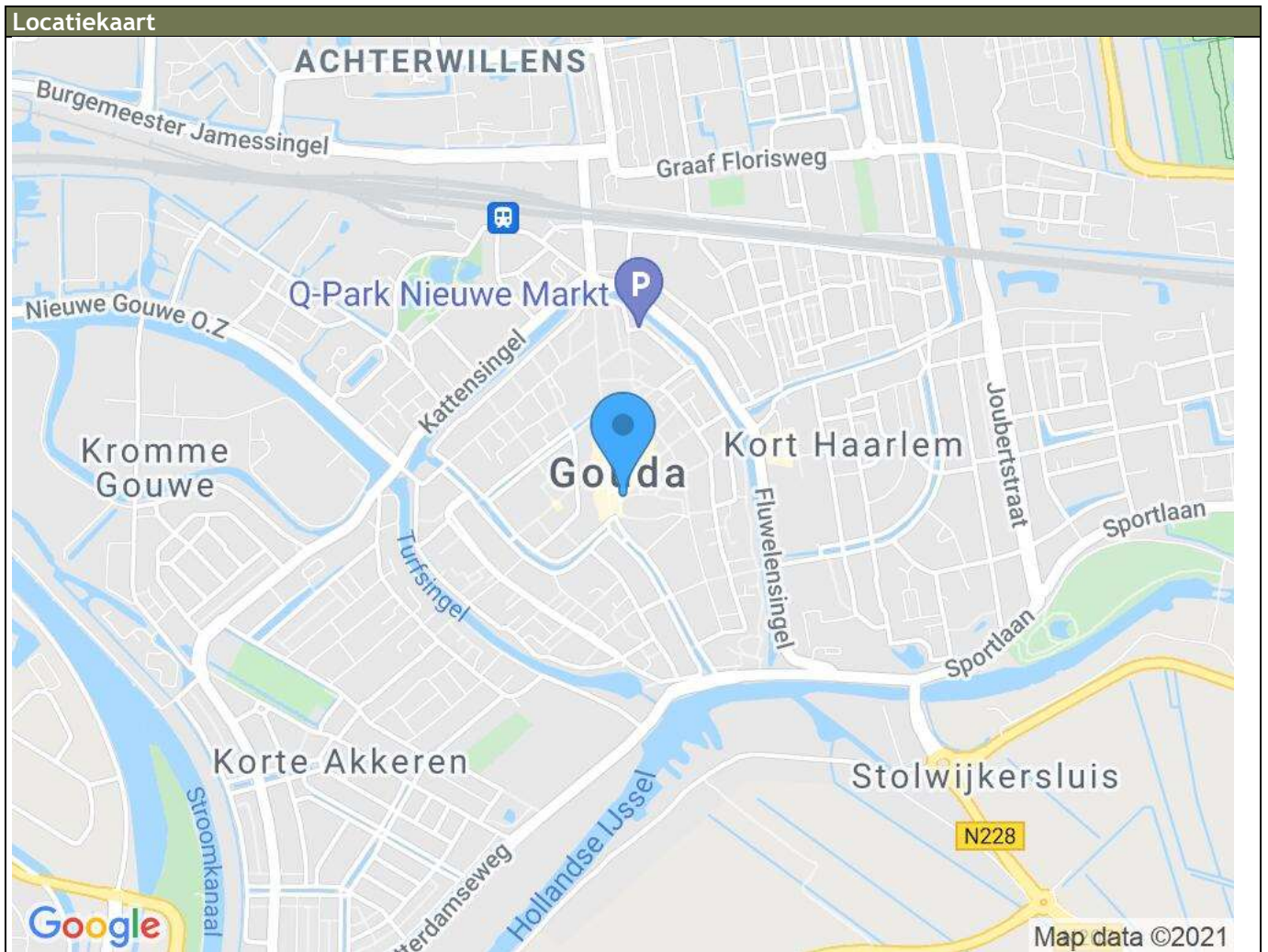
Slaapetage



Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Achter de Kerk 8 H, Gouda

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|--------------------|
| Adres | Achter de Kerk 8 H |
| Postcode / plaats | 2801 JW Gouda |
| Provincie | Zuid-Holland |



Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Na de bezichtiging:

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden.

Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website www.alphamakelaardij.nl of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.