Adres: Korte Vest 17, 2801 GA Gouda

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Alpha Makelaardij BV
Hoge Gouwe 17
2801 LA, GOUDA
Tel: 0182-511424
E-mail: info@alphamakelaardij.nl

Omschrijving

Fraaie, lichte kantoorruimte/winkelruimte op goede zichtlocatie nabij winkelpassage en parkeergarage Nieuwe Markt. De ruimte is gelegen aan de doorgaande route naar de Nieuwe Markt en door de ligging aan de rand van het centrum eveneens goed zichtbaar vanaf de Blekerssingel. De Korte Vest ligt aan het begin van de gezellige binnenstad. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond van een complex van 1996. Om de hoek bevindt zich de kop van de hoofdwinkelstraat de Kleiweg.

De ruimte is voorzien van een systeemplafond en betonvloer momenteel met vloerbedekking en laminaat afgewerkt. Onder deze afwerking bevindt zich een plavuizenvloer met vloerverwarming. Tevens is er airco aanwezig.
De pui bestaat voor een groot deel uit glas (dubbel glas). Door de hoekligging is er vanaf twee kanten een mooie lichtinval en is er de beschikking over maar liefst circa 13 meter etalageruimte.

Indeling:
grote open ruimte (momenteel ontvangstruimte met baliefunctie). Deze ruimte is over de volle breedte van het pand gelegen. Glazen separatiewand naar kantoorkamer aan de achterzijde. Verder een ruimte met pantry met close-in boiler en een toiletruimte met fontein.

Afmetingen:
grote open ruimte: 9.80 m. breed x gem. 3.70 m. diep
kantoorkamer: 4.00 m. x 2.55 m.
ruimte met pantry en toilet: 2.55 m. x 2.10 m.

Bijzonderheden:
- Bestemming centrum I. Binnen deze bestemming past detailhandel, kantoor voor publieksgerichte dienstverlening
- Een fijne, lichte ruimte die voor veel doeleinden geschikt is zoals winkel, atelier, dienstverlening.

Oplevering:
1 augustus 2020. (wegens onderbrengen activiteiten bij ander kantoor).

Huurprijs:
€ 1.250,- per maand. Er is geen BTW van toepassing. De servicekosten bedragen € 98,- per maand.
De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.

Zekerheidsstelling:
Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maandhuren.

Huurcontract:
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Huurtermijn:
5 jaar (+ 5 optiejaren). Afwijkende termijnen in overleg met de eigenaar.

Alpha Makelaardij BV
Hoge Gouwe 17
2801 LA, GOUDA
Tel: 0182-511424
E-mail: info@alphamakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 50 m²
In units vanaf: 50 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Gebouw
Bouwjaar: 1996
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Voorziening
Winkel: Op minder dan 500 m

Alpha Makelaardij BV
Hoge Gouwe 17
2801 LA, GOUDA
Tel: 0182-511424
E-mail: info@alphamakelaardij.nl

Locatiekaart

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m
NS station: Op minder dan 500 m
Bushalte: Op minder dan 500 m

Alpha Makelaardij BV
Hoge Gouwe 17
2801 LA, GOUDA
Tel: 0182-511424
E-mail: info@alphamakelaardij.nl

Foto’s

Alpha Makelaardij BV
Hoge Gouwe 17
2801 LA, GOUDA
Tel: 0182-511424
E-mail: info@alphamakelaardij.nl

Alpha Makelaardij BV
Hoge Gouwe 17
2801 LA, GOUDA
Tel: 0182-511424
E-mail: info@alphamakelaardij.nl