Alpha
MAKELAARDIJ

Hoge Gouwe 17, 2801 LA Gouda T 0182 - 511 424
E info@alphamakelaardij.nl **www.alphamakelaardij.nl**

# Lange Dwarsstraat 36, 2801 EJ Gouda

## Huurprijs € 895,00 per maand

K.v.K. Gouda 29019945. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

NVM

# Lange Dwarsstraat 36, 2801 EJ Gouda

Karakteristiek woonhuis met leuke, beschut gelegen stadstuin, gelegen in sfeervolle, autovrije straat in hartje binnenstad!

Bouwjaar circa 1900. De inhoud bedraagt 180 $m^3$ en het woonoppervlak circa 60 $m^2$.

De indeling is als volgt:
begane grond: entree, hal met trapopgang, gezellige woonkamer met mooie glas-in-lood bovenramen aan voorzijde, praktische grote bergkast met aansluiting wasmachine, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en openslaande deuren naar de tuin. Betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en toilet en raam.

1e verdieping: grote overloop met combiketel, vaste kast en toegang tot 2 bergvlieringen. Sfeervolle slaapkamer aan de voorzijde met glas-in-lood bovenlichten en de kraaldelen kap in het zicht. Slaapkamer achterzijde met zicht op de Turfmarktkerk.

Bijzonderheden:
*zonnige binnenstadstuin met vrijstaande houten berging
*de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
*goede ligging in een rustige, sfeervolle autoluwe straat in hartje centrum

Voorwaarden:
Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning hanteren wij de volgende criteria:
- bruto jaar inkomen van minimaal 4x de bruto jaarhuur.
- Ingevuld en ondertekend aanvraagformulier huurwoning.

Onderstaande gegevens dienen pas te worden aangeleverd voor het opstellen van de huurovereenkomst:
- werkgeversverklaring + laatste salarisstrook.
- Jaarcijfers bij eigen bedrijf.
- Verhuurdersverklaring van huidige huurwoning indien van toepassing.
- Geldig legitimatiebewijs ten behoeve van uw legitimatieplicht (let op: géén kopie toesturen).
- Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom ter grootte van één maandverplichting gesteld.
- Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model ROZ d.d. 12 april 2017)".

EEN HUIS HUREN? NEEM UW EIGEN NVM MAKELAAR MEE!

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

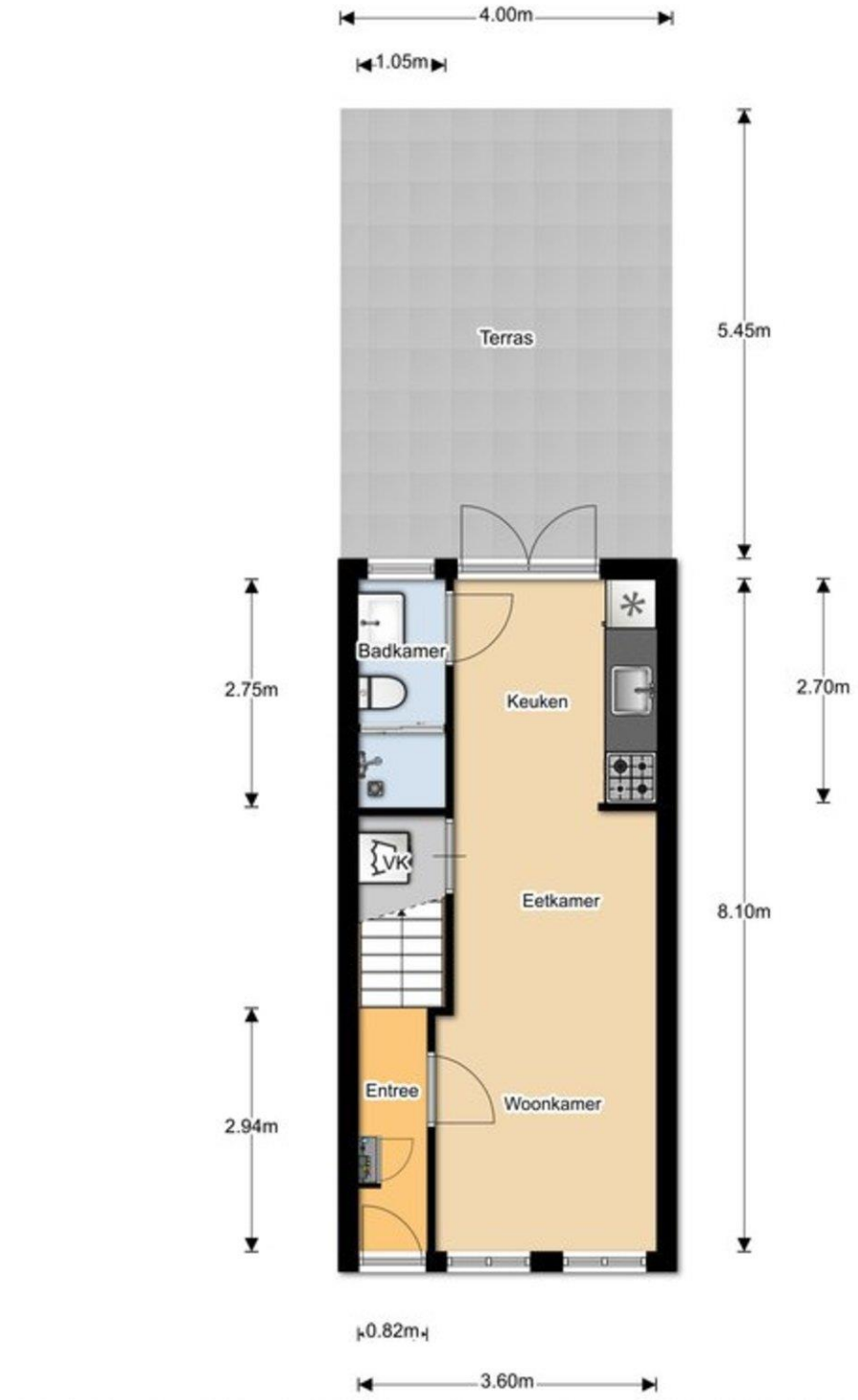
NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

# Begane grond



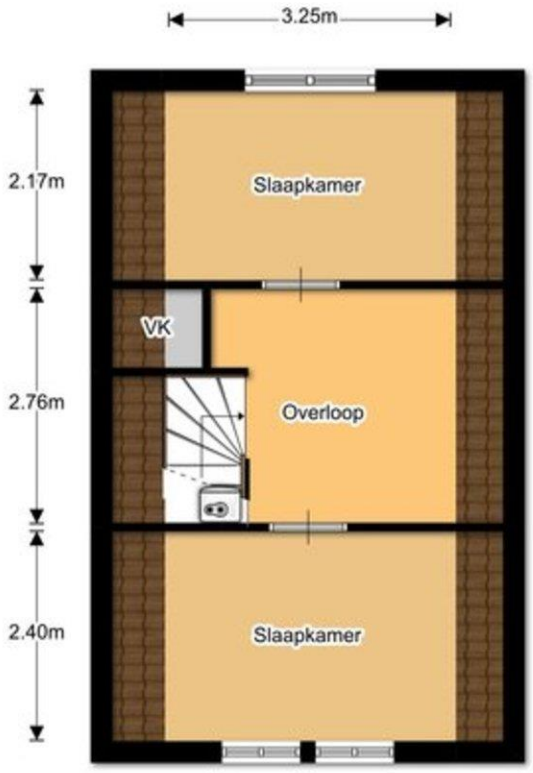

Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lange Dwarsstraat 36 , Gouda



NVM

Alpha
MAKELAARDIJ

# Eerste verdieping




Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lange Dwarsstraat 36 , Gouda

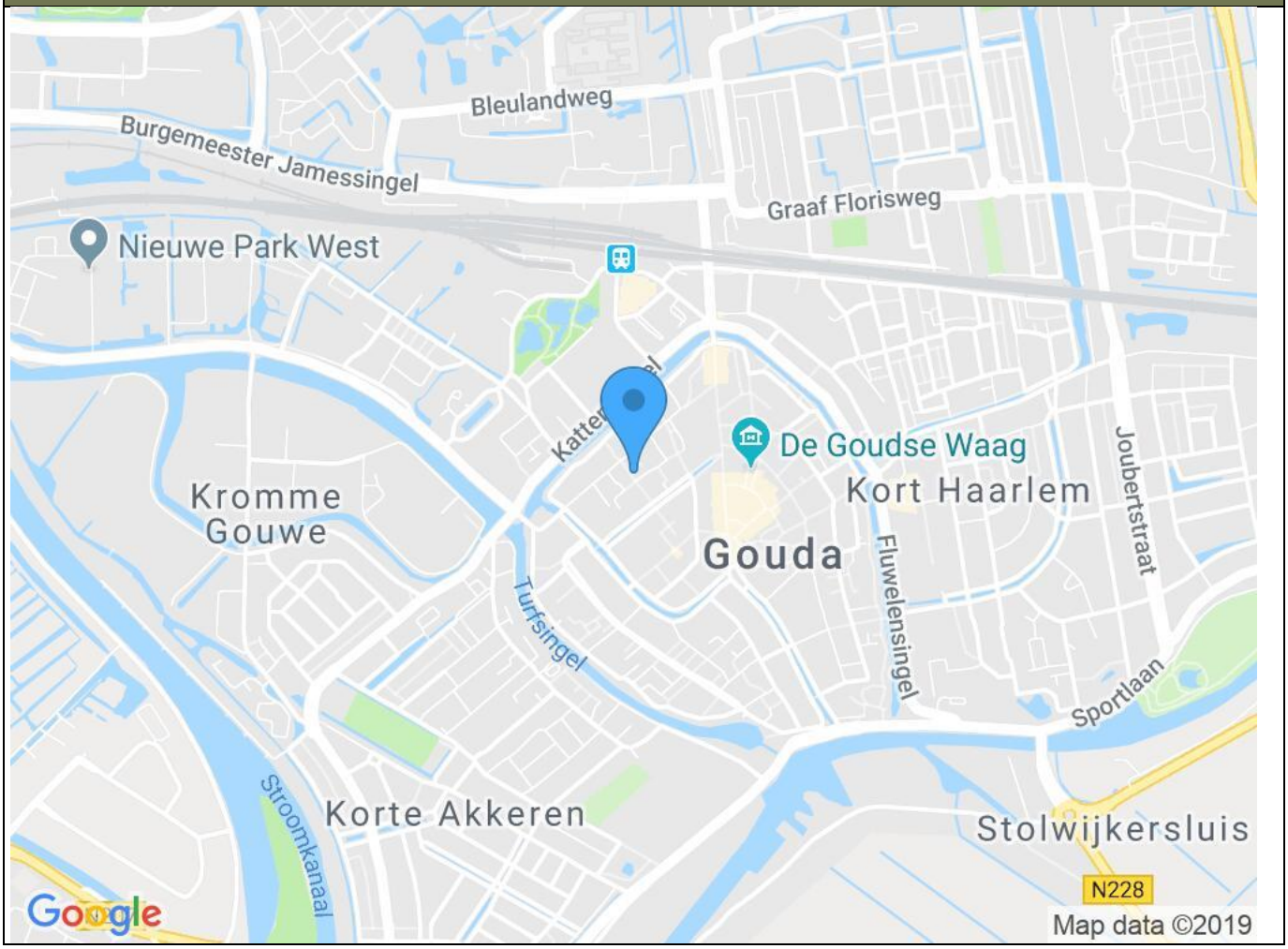


NVM

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Lange Dwarsstraat 36 |
| Postcode / plaats | 2801 EJ  Gouda |
| Provincie | Zuid-Holland |

**Locatiekaart**



# Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

**Na de bezichtiging:**
Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

**Toelichtingsclausule NEN2580**
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Alpha Makelaardij BV** is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.
Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden.
Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website **www.alphamakelaardij.nl** of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.