



PROJECT "DE BANK"

8 geweldige appartementen in een voormalig bankgebouw aan Oosthaven 53!

De koopsommen voor de appartementen variëren van € 225.000,- v.o.n. tot € 575.000,- v.o.n.

Oosthaven 53, 2801 PE Gouda

Project De Bank: 8 geweldige appartementen in een voormalig bankgebouw aan Oosthaven 53! Een uniek pand met een prachtige, karakteristieke gevel van maar liefst 13 meter breed. Dit gemeentelijke monument is gelegen aan de gracht in hartje binnenstad. De gezellige markt en de winkels bevinden zich op loopafstand.

De appartementen variëren in woonoppervlak van 68 m² tot 151 m² en hebben allen iets speciaals. Bouwnummer A beschikt bijvoorbeeld naast een tuin over een eigen patio, bouwnummer E heeft een terras van 40 m². De appartementen aan de voorzijde hebben een fabuleus uitzicht op de gracht. En de twee woningen op de 2e verdieping hebben een nokhoogte van maar liefst 6 meter en beide een dakterras. Zo bieden de woningen voor elk wat wils.

Het complex wordt voorzien van een lift, die zich bevindt in de fraaie centrale hal met marmeren vloeren en lambrisering en een indrukwekkend, monumentaal trappenhuis. De woningen worden strak afgewerkt met behoud van de eigen karakteristieke sfeer. Voor de keuken is een stelpost opgenomen van € 2.500,- en het sanitair wordt modern uitgevoerd. Uiteraard worden alle woningen voorzien van een eigen cv-installatie.

Wat helemaal heel comfortabel is, is dat op het achtergelegen erf met monumentale boom 8 privé-parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Ook wordt hier een grote gemeenschappelijke fietsenberging gemaakt. Het terrein is bereikbaar via een eigen brug en wordt afgesloten met een hek. Zo worden optimale privacy en veiligheid geboden.

De oplevering staat gepland voor eind 2019.

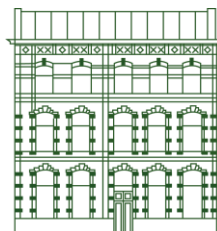
Via BetaalgarantNederland.nl dienen kopers zich te verzekeren voor afbouwgarantie van de woning.

De koopsommen voor de appartementen variëren van € 225.000,- v.o.n. tot € 575.000,- v.o.n.
De koopsom per parkeerplaats bedraagt € 25.000,- v.o.n.

De geschiedenis

Het pand Oosthaven 53 staat in één van de oudste delen van de stad Gouda en bestond oorspronkelijk uit twee smalle kavels die zijn samengevoegd. De percelen waren aan de straatzijde bebouwd met een woonhuis en pakhuis met erf erachter. Toen de kaarsenfabrikant dr. Hendrik IJssel de Schepper beide percelen in 1887 kocht, liet hij het pakhuis afbreken en het woonhuis verbouwen en vergroten tot het huidige pand. In 1907 werd het pand verkocht aan bankier G. Bouters die er zijn bank M.J. Ogier & Co vestigde. Na diens overlijden in 1927 werd het bankiersbedrijf voortgezet door zijn schoonzoon, F.R. Pruijboom. Vanwege de uitbreiding van de bankactiviteiten vond midden van de jaren 30 een verbouwing van de begane grond plaats waaronder de bouw van een kluis en aan de achterzijde een archiefgebouw. In 1953 gebeurde dit nog rigoureuzer toen het pand na overname van M.J. Ogier & Co (1950) in bezit kwam van "De Twentsche Bank", nu ABN-AMRO.

In het midden van het pand bevindt zich een imposant en monumentaal trappenhuis. De leuning onderaan begint met een houten geprofileerde baluster, die is voorzien van gietijzeren trapspijlen. De trapleuning zet zich op de verdieping voort als traphek. De leuning aan de wandzijde heeft aan het begin en einde het bekende 19e-eeuwse slakkenhuis profiel waarbij onderaan een acanthusblad is toegevoegd.



APPARTEMENT A - Koopsom € 575.000,- v.o.n.

Oosthaven 53 - 2801 PE Gouda

Een uniek appartement op de begane grond van het pand. De woning loopt geheel van voor naar achteren, is 30 meter (!) diep en wordt halverwege onderbroken door een sfeervolle patio, die via openslaande deuren bereikbaar is vanuit 3 ruimtes. Aan de achterzijde bevindt zich de mooie, authentieke serre met openslaande deuren naar de tuin.

De indeling is als volgt:

begane grond: entree, gecentreerde hal, woonkamer met openslaande deuren naar de patio, half open keuken, fijne eetkamer met vaste kast en zicht op de gracht. Tussenhal met toilet, inpandige berging. Aan de achterzijde bevinden zich twee mooi ruime slaapkamers, beide voorzien van een eigen badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt ook nog over een kleedruimte en openslaande deuren naar de serre/werkkamer.

Fijne tuin op het oosten. Directe toegang tot de parkeertuin.

Afmetingen:

Woonkamer: 16.15 x 5.36/2.96 m.

Waarvan keuken: 5.00 x 2.96 m.

Inpandige berging: 2.00 x 3.07 m.

Slaapkamer 1: 19.97 m²

Badkamer 1: 1.40 x 3.06 m.

Slaapkamer 2: 8.66 m²

Badkamer 2: 3.90 m²

Tuinkamer: 2.35 x 5.69 m.

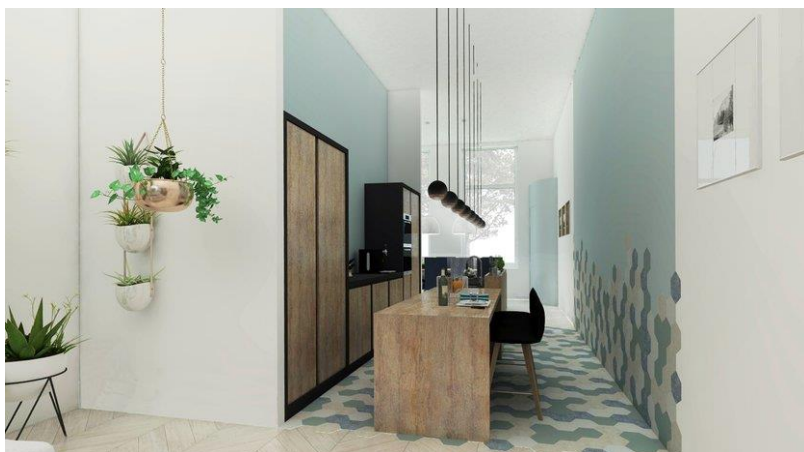
Tuin: 2.50 x 5.69 m.

Patio: 4.25 x 3.96 m.



Alpha

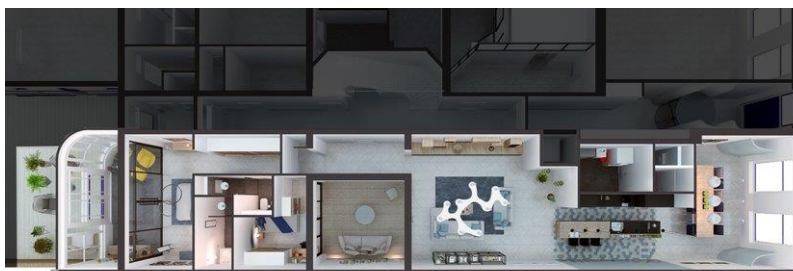
MAKELAARDIJ



Alpha

MAKELAARDIJ





APPARTEMENT B - Koopsom € 240.000,- v.o.n.

Mooi 3-kamerappartement op de begane grond, grenzend aan de gracht. In deze woning bevindt zich de voormalige bankkluis! De woning bevindt zich in het voorhuis van het complex en heeft een knusse patio in het midden van het gebouw.

Het woonoppervlak bedraagt 83 m², de inhoud 420 m³.

De indeling is als volgt:

begane grond: entree, aparte keuken, mooi lichte woonkamer met hoog plafond en grote ramen. Via de keuken is de badkamer (in de voormalige kluis) bereikbaar. De badkamer is v.v. een inloopdouche, toilet en wastafel.

Slaapkamer aan de achterzijde met berging en schuifpui naar de patio.

Entresol: (slaap)kamer grote glaspuien.

Afmetingen:

Woonkamer: 6.30 x 4.35 m.

Keuken: 6.00 x 2.00 m.

Badkamer: 2.65 x 2.30 m.

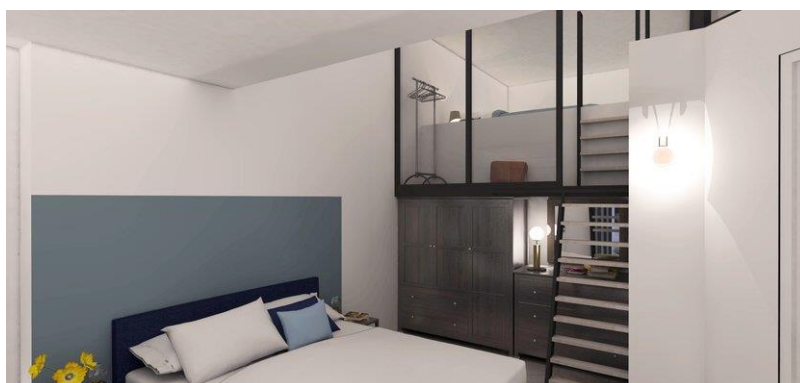
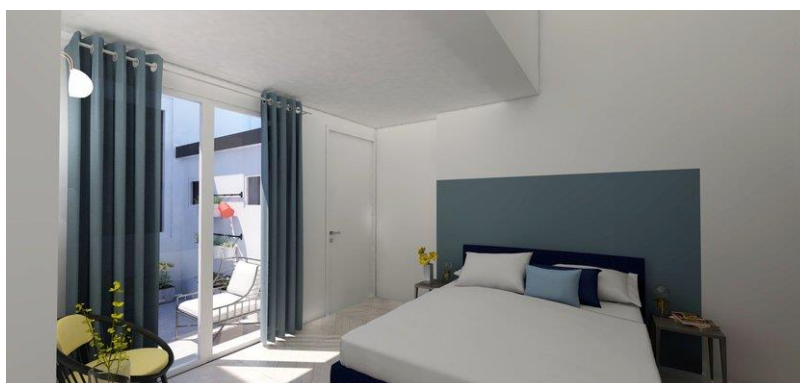
Slaapkamer 1: 15.75 m²

Inpandige berging: 1.61 x 1.05 m.

Slaapkamer 2: 3.00 x 3.00 + 0.50 x 1.50 m.

Patio: 3.20 x 2.22 m.







Alpha

MAKELAARDIJ

APPARTEMENT C - Koopsom € 225.000,- v.o.n.

Sfeervol 3-kamerappartement op de begane grond mét tuin. De woning bevindt zich in het achterhuis van het complex.

Het woonoppervlak bedraagt 68 m², de inhoud 368 m³.

De indeling is als volgt:

begane grond: entree, hal, gezellige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Open woonkeuken. Twee slaapkamers aan de binnenzijde van het complex. Tussenhal met toilet en toegang tot de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Vanuit de tuin is directe toegang tot de privé parkeerplaatsen.

Afmetingen:

Woonkamer incl. keuken: 6.82 x 4.38 m.

Slaapkamer 1: 4.40 x 3.18 m.

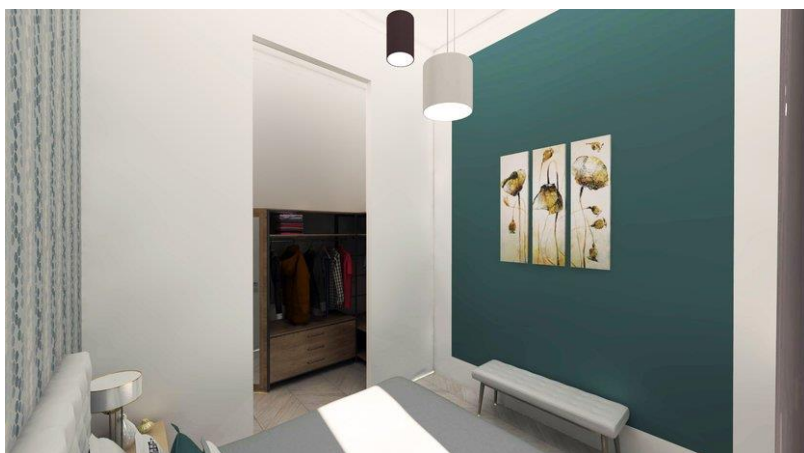
Inpandige berging: 1.61 x 1.05 m.

Slaapkamer 2: 3.60 x 1.85 m.

Badkamer: 2.80/1.35 x 3.18 m.

Tuin: 2.50 x 4.38 m.







APPARTEMENT D - Koopsom € 250.000,- v.o.n.

Ruime 3-kamer woning met fraai uitzicht op de gracht. De woonkamer is maar liefst 6,5 meter breed. Het appartement is gesitueerd in het voorhuis.

Het woonoppervlak bedraagt 87 m², de inhoud 312 m³.

De indeling is als volgt:

1e verdieping: entree, ruime woonkamer met grote ramen, open woonkeuken, hal met berging, toilet en toegang tot de badkamer met inloopdouche en wastafel. Twee slaapkamers in het midden van het complex. Vanuit één slaapkamer is het lagergelegen balkon bereikbaar. De andere slaapkamer is voorzien van een inloopkast.

Afmetingen:

Woon/eetkamer: 4.80 x 6.51 m.

Open keuken: 1.80 x 2.30 m.

Badkamer: 4.79 m²

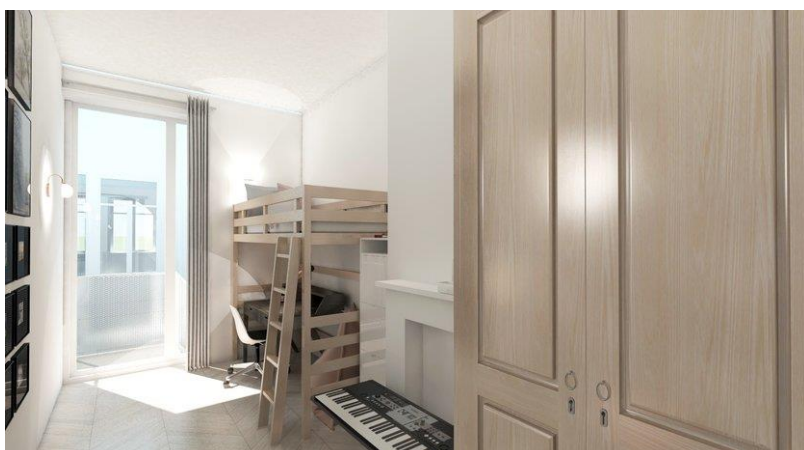
Slaapkamer 1: 4.68 x 2.68 m.

Slaapkamer 2: 4.73 x 2.61 m.

Terras: 6.64 m²

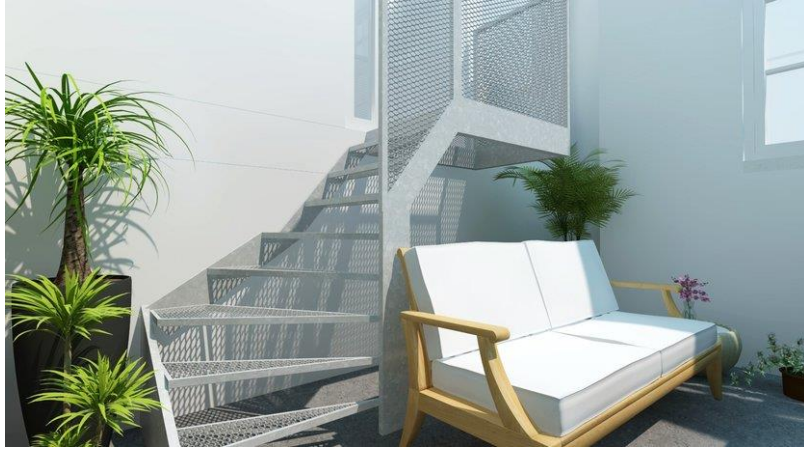
Inpandige berging: 2.70 x 1.60 m.





Alpha

MAKELAARDIJ



Alpha

MAKELAARDIJ

APPARTEMENT E - Koopsom € 350.000,- v.o.n.

Gaaf en ruim appartement over de volle breedte (12 meter!) van het achterhuis. Riant dakterras van 40 m² én een balkon met fraai hekwerk.

Het woonoppervlak bedraagt 94 m² en de inhoud 335 m³.

De indeling is als volgt:

1e verdieping: entree, hal in het midden van de woning. Aan de rechterzijde bevinden zich en-suite de woonkamer en woonkeuken, beide voorzien van grote ramen. Aan de linkerzijde een tussenhall met toilet, twee ruime slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar het balkon. Badkamer met inloopdouche en wastafel.

Via een trap is het lagergelegen, riante terras bereikbaar. Vanaf het terras is mooi zicht op de (parkeer)tuin, monumentale bomen en historische bebouwing.

Afmetingen:

Woonkamer: 4.50 x 5.35 m.

Keuken: 2.95 x 5.35 m.

Slaapkamer 1: 2.95 x 4.51 m.

Balkon: 1.50 x 3.70 m.

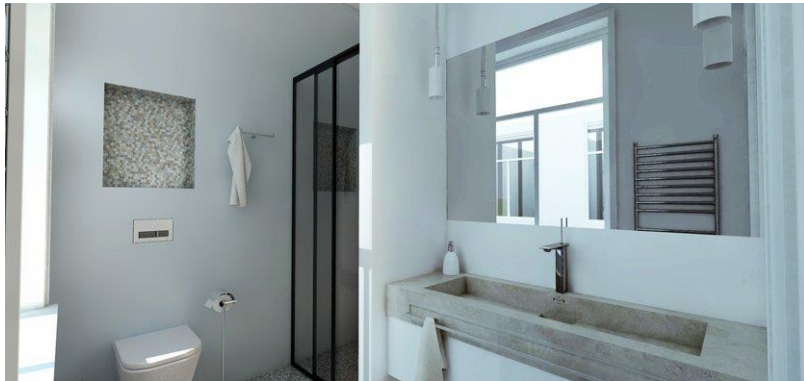
Slaapkamer 2: 4.50 x 2.70 m.

Badkamer: 4.94 m²

Dakterras: 7.50 x 5.50 m.







APPARTEMENT F - Koopsom € 260.000,- v.o.n.

Prachtig appartement in het voorhuis met hoge plafonds, hoge ramen en prachtig uitzicht op de gracht.

Het woonoppervlak bedraagt 85 m² en de inhoud 367 m³.

De indeling is als volgt:

1e verdieping: entree, open hal met berging, grote, lichte woonkamer met open keuken. Gang met toilet en wasruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel, inloofdouche en toilet. Twee slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot loggia.

De sfeervolle loggia bevindt zich in het midden van het complex.

Woonkamer/keuken: 6.09 x 5.71 m.

Slaapkamer 1: 4.01 x 3.22 m.

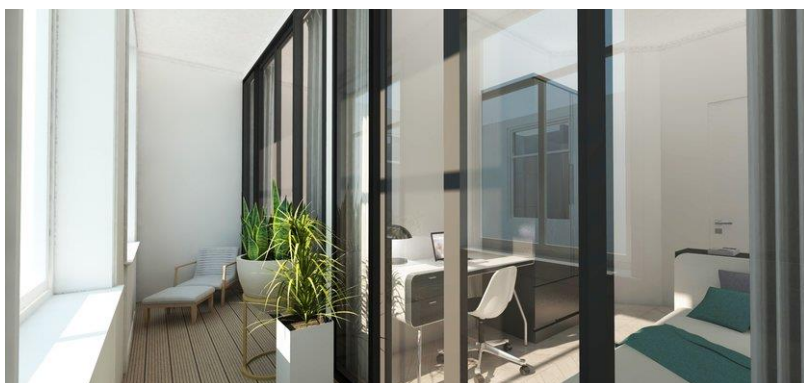
Slaapkamer 2: 4.01 x 2.40 m.

Badkamer: 4.4 m²

Loggia: 5.71 x 1.20 m.

Inpandige berging: 1.45 x 1.00 m.





Alpha

MAKELAARDIJ



Alpha

MAKELAARDIJ

APPARTEMENT G - Koopsom € 340.000,- v.o.n.

Royaal appartement op de 2e (=bovenste) verdieping van dit monumentale gebouw. De nok met authentieke balken is in het zicht gehouden en is 6.00 meter hoog!

Het woonoppervlak bedraagt 97 m², de inhoud 433 m³.

De indeling is als volgt:

2e verdieping: entree, hal met garderoberuimte, toilet en berging. Twee slaapkamers aan de voorzijde, badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel. Aan de achterzijde bevinden zich de fijne woonkamer met toegang tot het terras. Semi-open keuken.

Entresol: werkruimte.

Aan de voorzijde heb je zicht op de gracht en aan de achterzijde een heerlijk zonnig dakterras.

Woonkamer: 6.18 x 5.94/4.90 m.

Open keuken: 3.48 x 1.50 m.

Slaapkamer 1: 3.00 x 4.26 m.

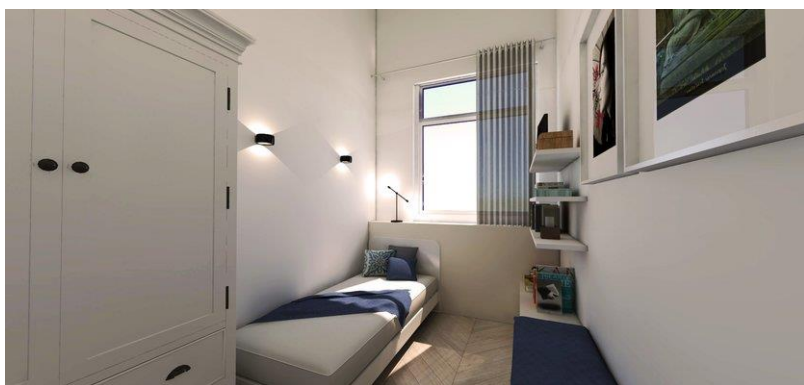
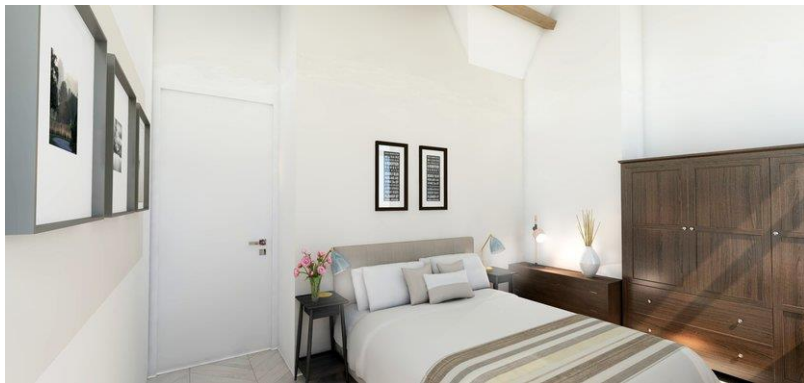
Slaapkamer 2: 3.59 x 2.15 m.

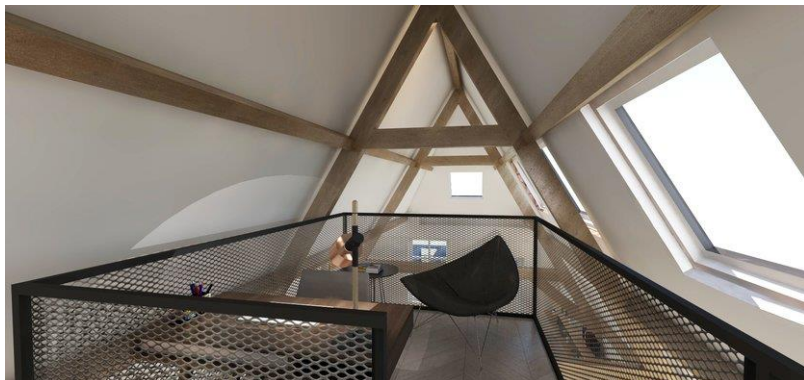
Badkamer: 1.63 x 2.72 m.

Terras: 5.41 x 3.63 m.

Inpandige berging: 1.80 x 1.00 m.







Alpha

MAKELAARDIJ

APPARTEMENT H - Koopsom € 375.000,- v.o.n.

Prachtig en riant "penthouse" op de 2e (=bovenste) verdieping van het voorhuis. De nok met authentieke balken is in het zicht gehouden en is 6.00 meter hoog!

Het woonoppervlak bedraagt 118 m², de inhoud 466 m³.

De indeling is als volgt:

2e verdieping: entree, hal met toilet, lichte woonkamer met fabuleus uitzicht op de gracht, bijzondere grachtenpanden en de Gouwekerk. Semi-open keuken in het midden van de woning. Grote slaapkamer aan de achterzijde en inpanidige badkamer voorzien van douche en wastafel.

3e verdieping: overloop en slaapkamer, beide met schuifpui naar het zonnige dakterras.

Het dakterras is gesitueerd tussen de daken van het voorhuis en biedt daardoor optimale privacy en de hele dag zon.

Afmetingen:

Woonkamer: 4.69 x 5.11 m.

Keuken: 3.00 x 2.30 m.

Slaapkamer 1: 3.81 x 5.26 m.

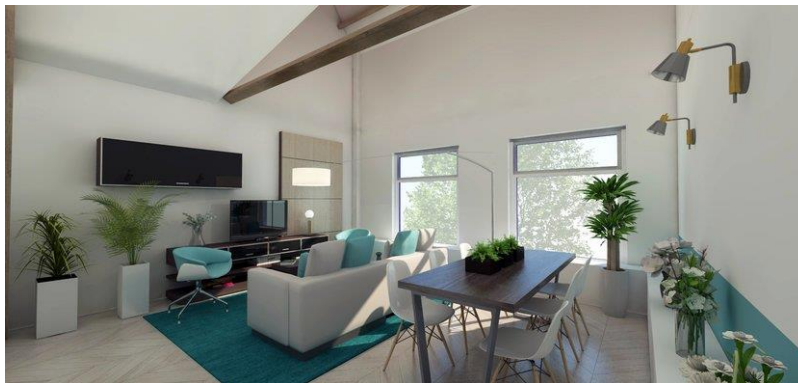
Slaapkamer 2: 3.60 x 3.50 m.

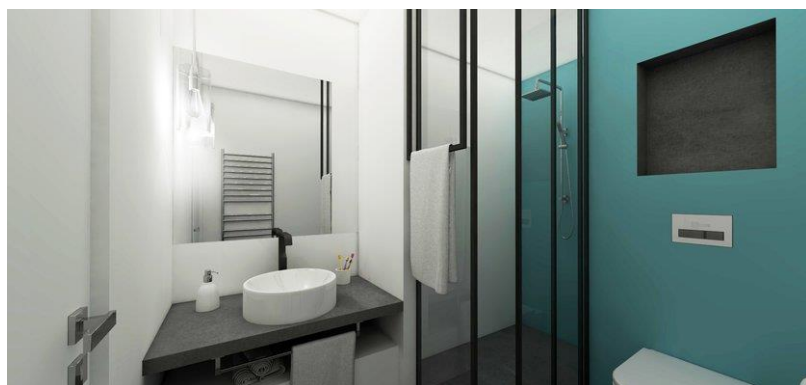
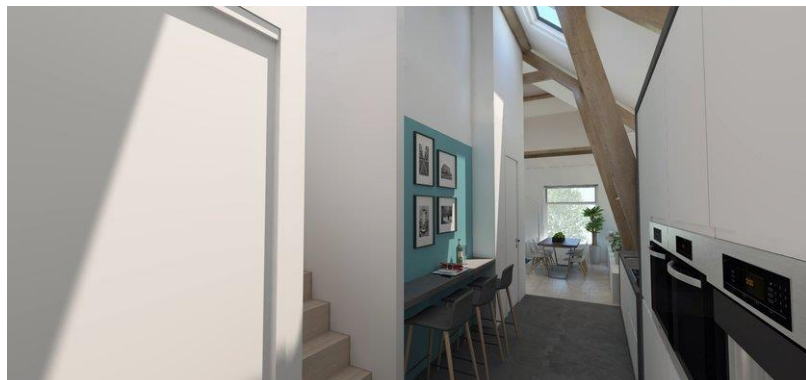
Badkamer: 1.80 x 2.80/2.40 m.

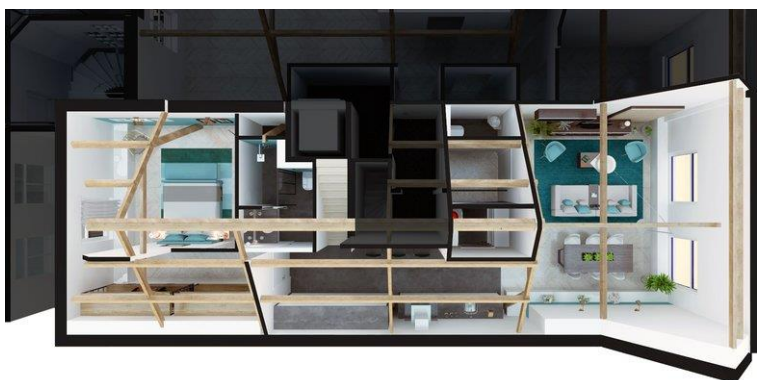
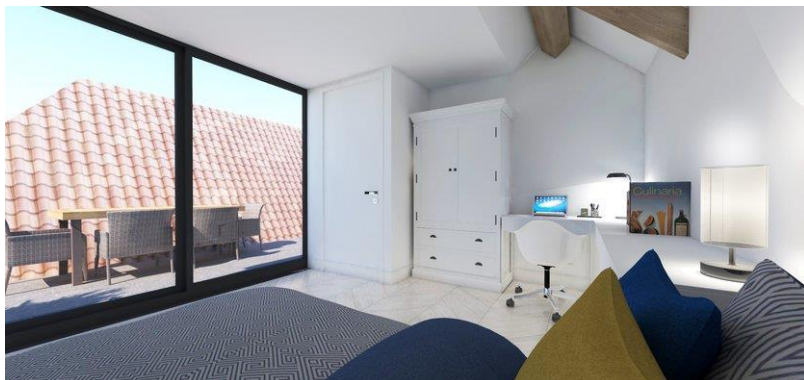
Terras: 5.71 x 3.63 m.

Inpanidige berging: 1.70 x 1.00 m.

Dakterras: 14.70 x 1.80 m.

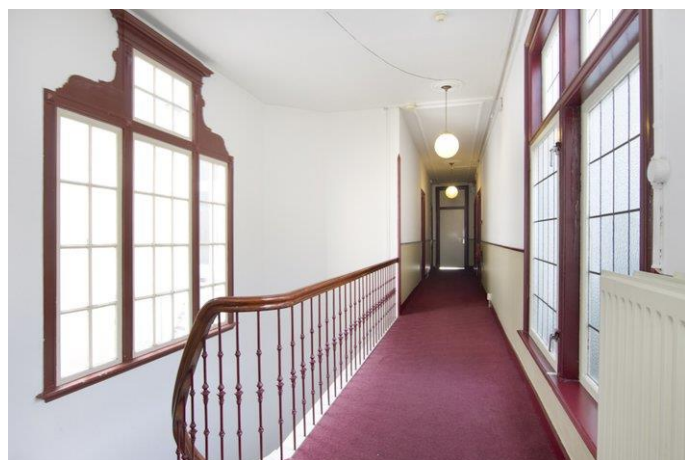




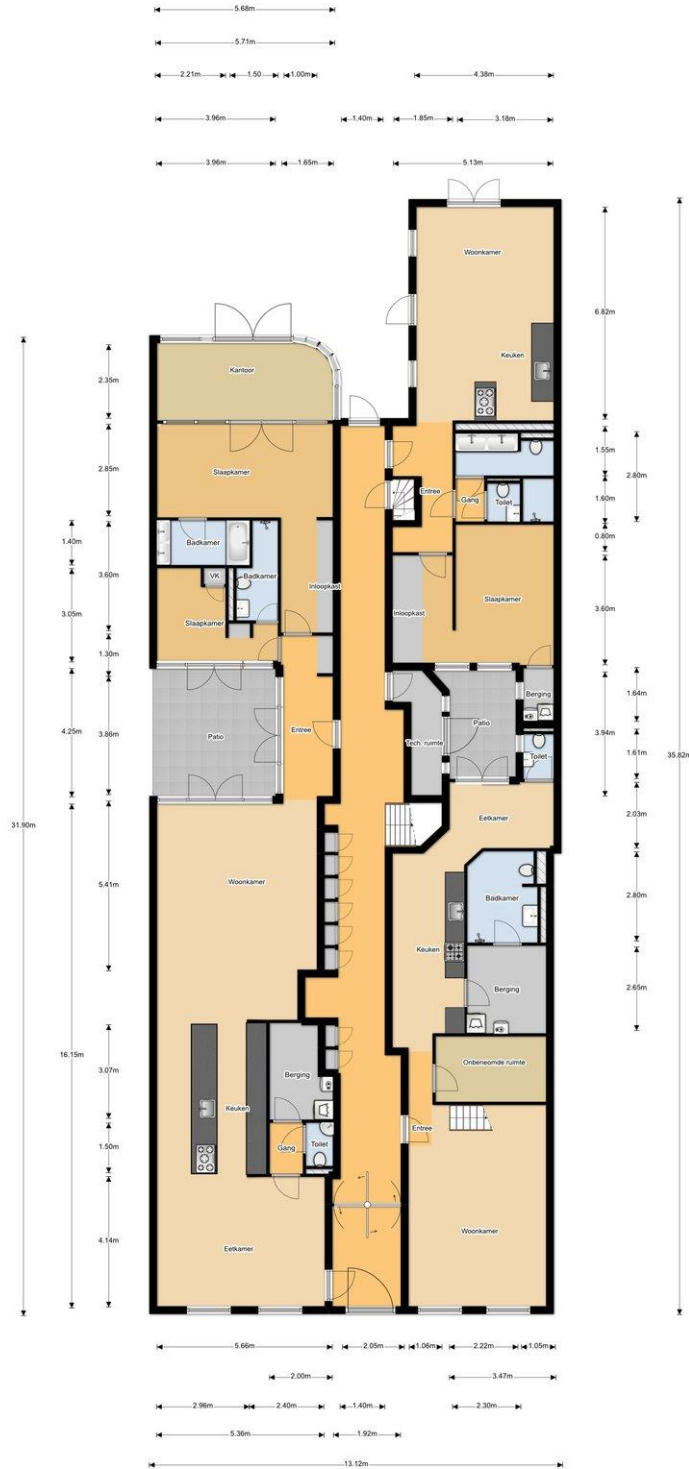


Alpha

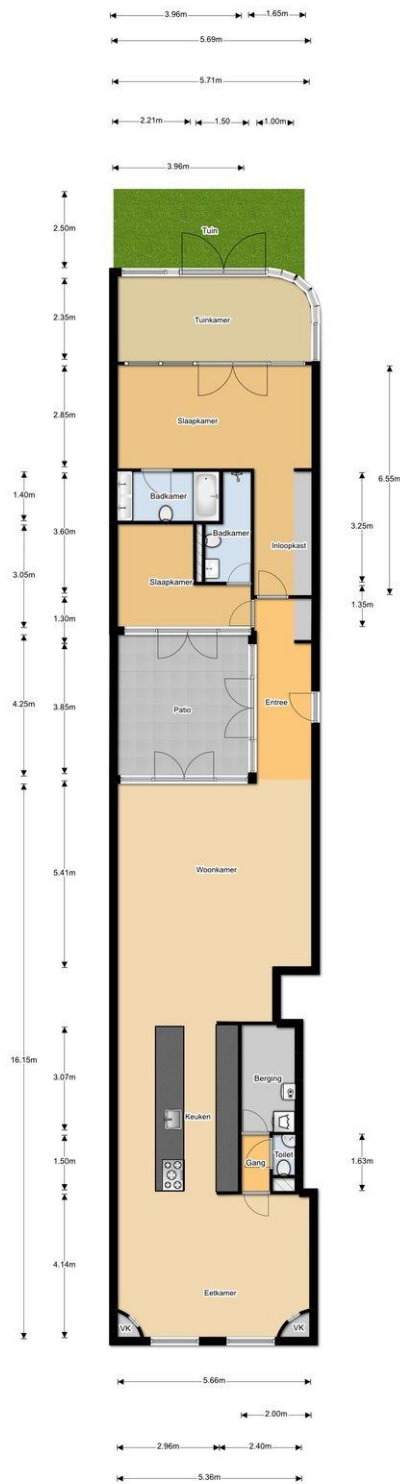
MAKELAARDIJ



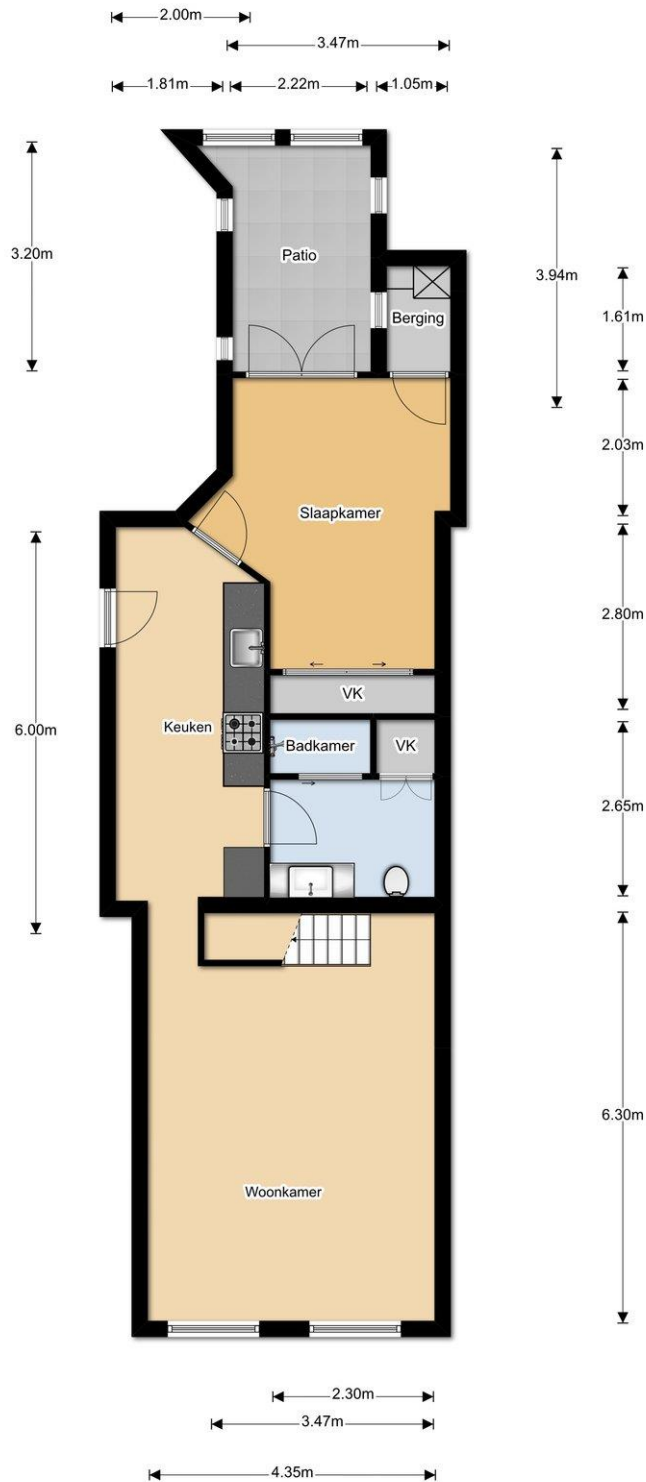
Begane grond



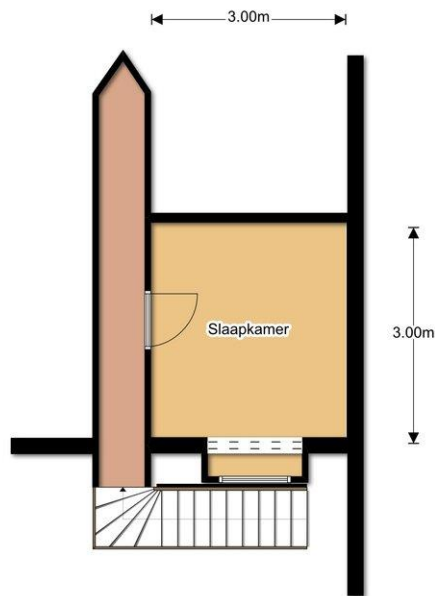
Appartement A



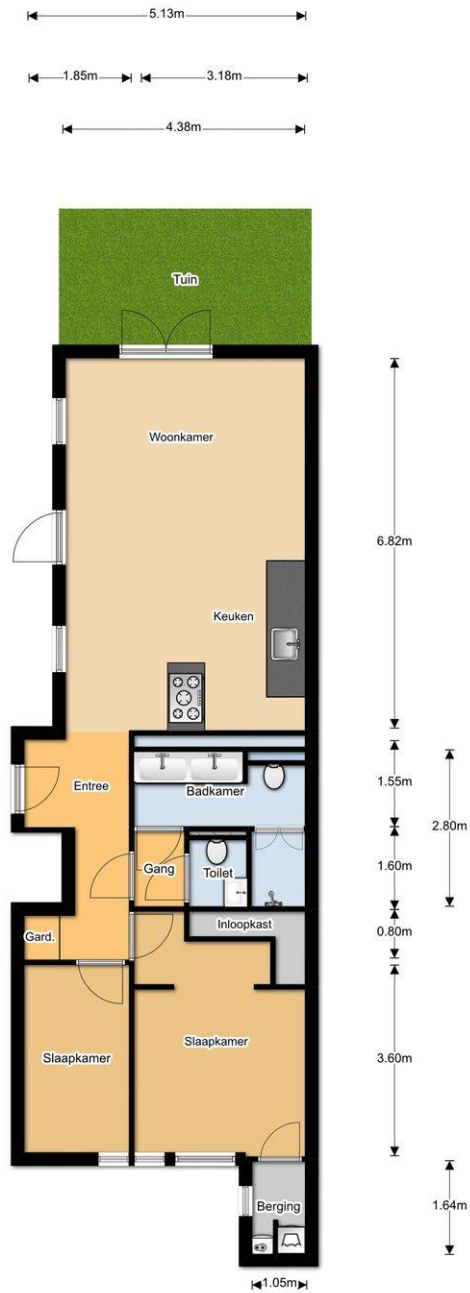
Appartement B



Entresol appartement B



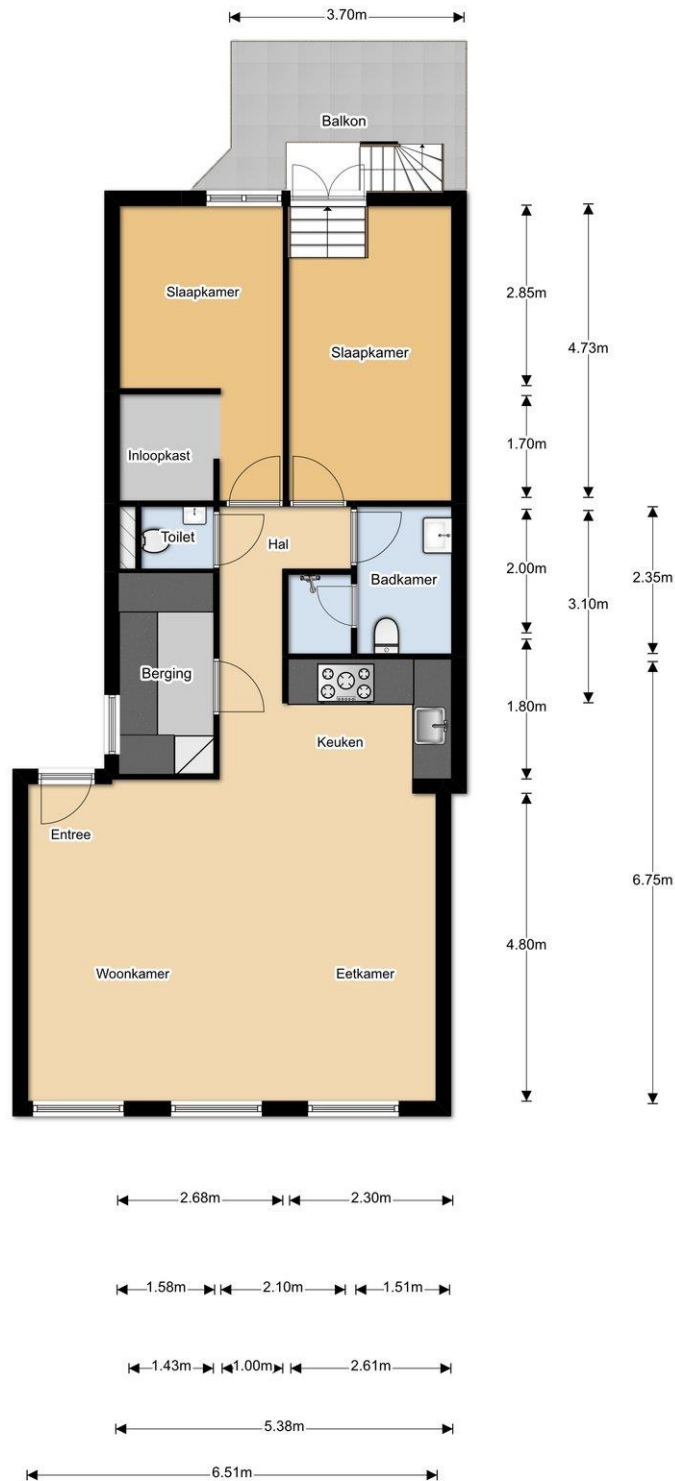
Appartement C



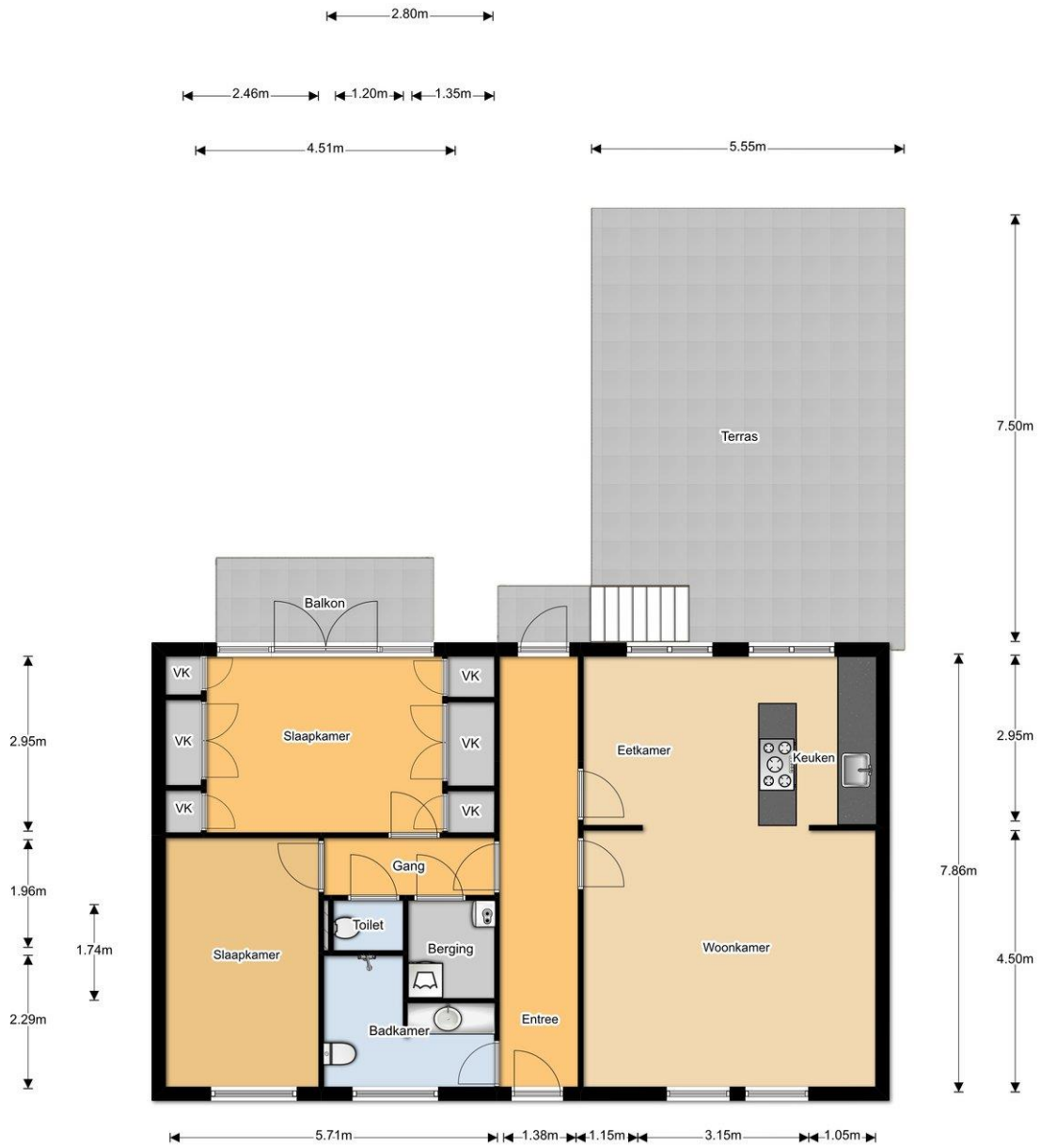
1^e verdieping



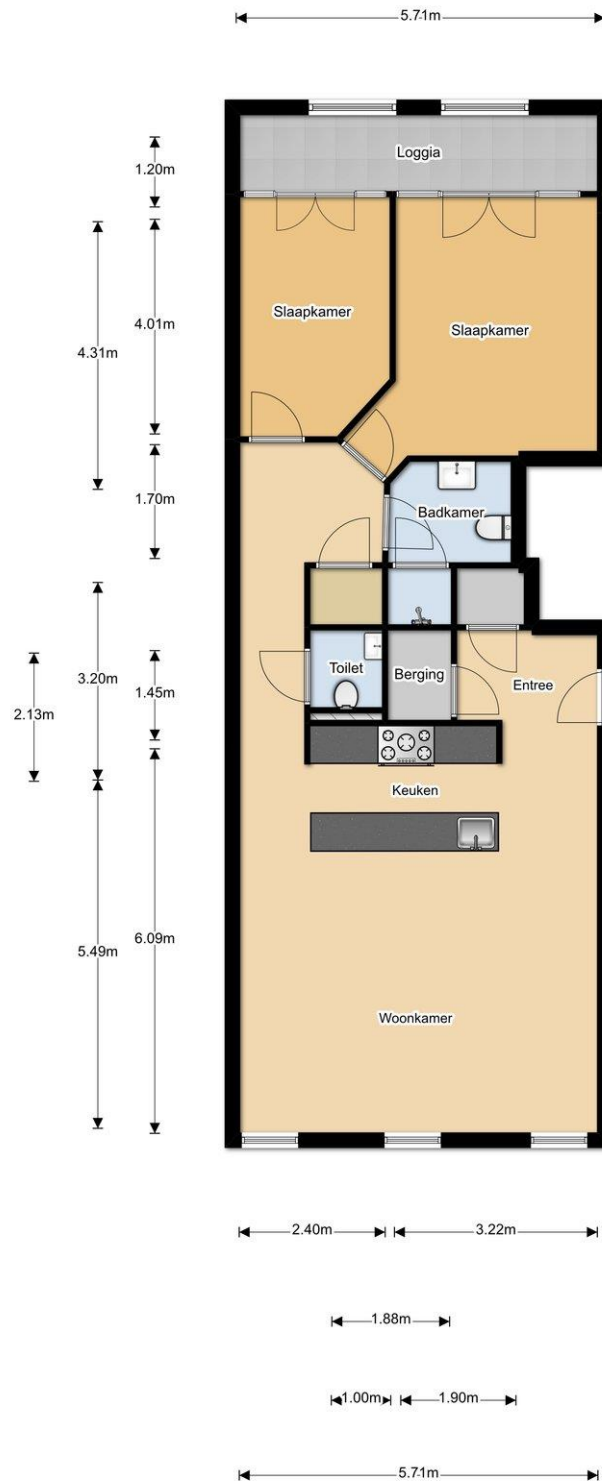
Appartement D



Appartement E



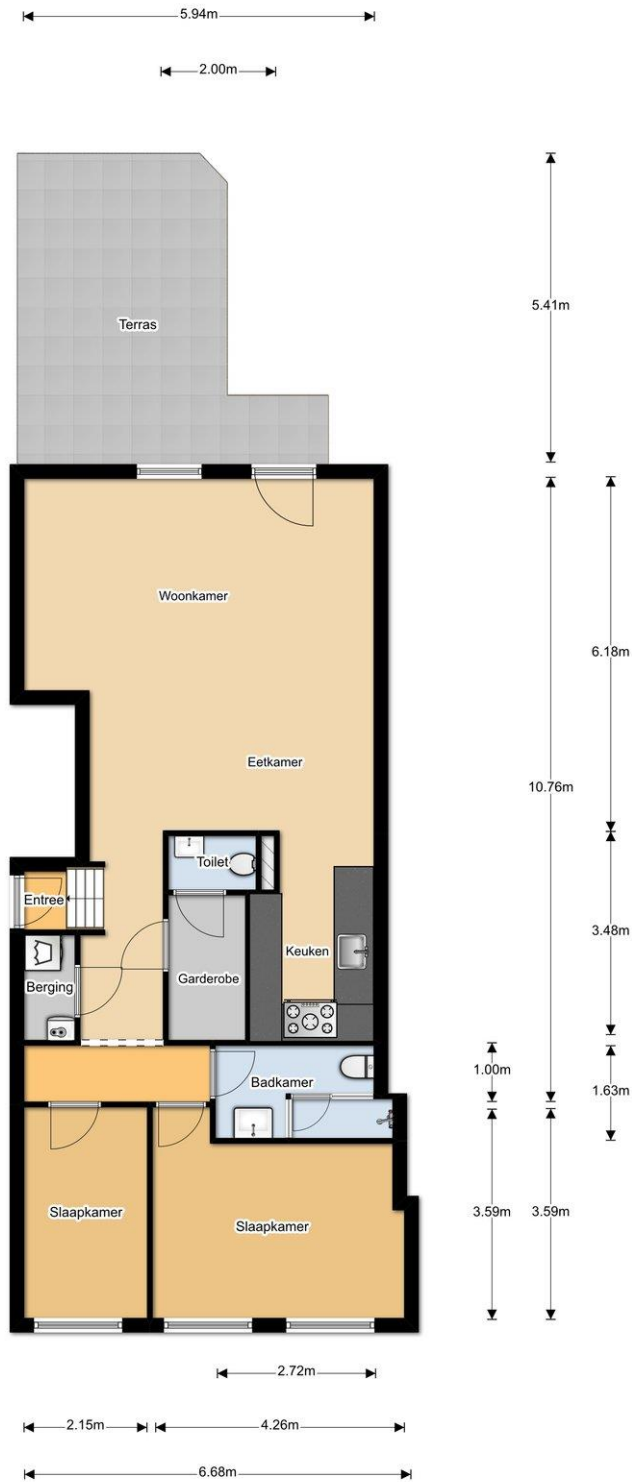
Appartement F



2^e verdieping



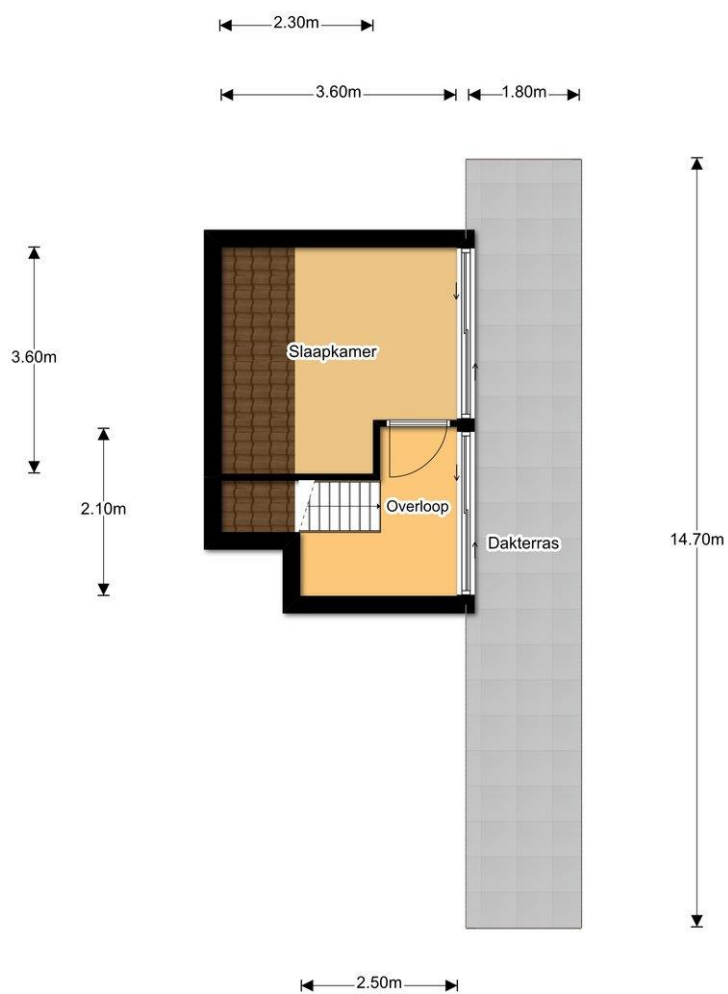
Appartement G



Appartement H



Vervolg appartement H



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oosthaven 53
Postcode / plaats	2801 PE Gouda
Provincie	Zuid-Holland



Aanvullende informatie en voorwaarden Alpha Makelaardij BV

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en/of tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Hypotheken:

Wilt u weten of aankoop van deze woning financieel gezien mogelijk is? Neemt u dan contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende afspraak met onze hypotheekadviseurs van Van der Sprong Assurantiën, Regentesseplantsoen 47 te Gouda. Zij geven u onafhankelijk advies en hebben contact met diverse bankinstellingen. Ook met vragen over woonverzekeringen kunt u bij de adviseurs van Van der Sprong terecht. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0182-587070 of via info@vdsprong.nl.

Gratis waardebepaling eigen woning:

Alpha Makelaardij komt graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw eigen woning. Uiteraard kunt u dan ook al uw vragen stellen over mogelijke verkoop én aankoop van een woning, zoals hoe de opleveringen op elkaar af te stemmen zijn, of hoe één en ander financieel te overbruggen is.

Woonwensen:

Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Geef ons uw woonwensen door en wij houden u kosteloos en vrijblijvend op de hoogte van nieuw woningaanbod.

Mocht u uw droomwoning tegenkomen, dan begeleidt Alpha Makelaardij BV u graag bij de aankoop ervan!

Als **NVM-aankoopmakelaar** behartigen wij uw belangen als koper en dragen o.a. zorg voor:

- begeleiding bij bezichtiging.
- Advies met betrekking tot de prijs, oplevering, ontbindende voorwaarden, bouwkundige staat, juridische aspecten etc.
- Onderhandelen namens u en in overleg met u.
- Beoordeling en doorspreken van de koopovereenkomst.
- Begeleiding bij de inspectie en notaris.
- Eventuele afwikkeling.

Het kopen van een woning is een belangrijke stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door de makelaars van Alpha Makelaardij bent u verzekerd van een juiste aankoop.

Toelichtingsclausule NEN2580

Wij verzorgen een professionele opmeting van de woning, gebaseerd op de Branche-brede meetinstructie NVM (waarbij de bouwnorm NEN2580 als uitgangspunt dient), en de plattegronden op Funda. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alpha Makelaardij BV is al sinds 1975 jaar actief op de huizenmarkt.

Wij bemiddelen bij aan- en verkoop, alsmede huur- en verhuur van woningen en bedrijfspanden. Voor een (NWWI-)taxatie kunt u eveneens bij ons terecht. Graag zijn wij bereid één en ander in een vrijblijvend, persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Ook kunnen wij u dan informeren over ons complete servicepakket bij verkoop en/of aankoop van een woning.

Kijk op onze website www.alphamakelaardij.nl of bel **0182 - 511 424** voor meer informatie of een afspraak met één van de enthousiaste en deskundige adviseurs van Alpha Makelaardij.